

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna maakorraldus- ja geodeesiateenistuse maamaksu peaspetsialisti ametijuhend

1. Struktuuriüksus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna maakorraldus ja geodeesiateenistus

2. Ametikoht

Maamaksu peaspetsialist

3. Alluvus

Vahetu juht on arhitektuuri ja ehituse osakonna maakorraldus- ja geodeesiateenistuse juhataja.

4. Asendamine

Maakorraldus- ja geodeesiateenistuse maamaksu peaspetsialist asendab teenistuse maakasutuse spetsialisti ja vajadusel kinnistusspetsialisti.

5. Teenistuseks vajalikud nõuded

- 5.1. kõrgharidus ja eelnev erialane töökogemus;
- 5.2. maamaksu seaduse ja sellega seonduvate kõikide õigusaktide põhjalik tundmine;
- 5.3. riigi põhikorra, kodanike õiguste ja vabaduste ning avaliku halduse organisatsiooni reguleerivate õigusaktide tundmine;
- 5.4. kohaliku omavalitsuse korraldust reguleerivate õigusaktide põhjalik tundmine;
- 5.5. eesti keele oskus kõrgtasemel;
- 5.6. väga hea suuline ja kirjalik eneseväljendusoskus;
- 5.7. väga hea koostöö- ja suhtlemisoskus, pingetaluvus, otsustus- ja vastutusvõime.

6. Teenistusülesanded

- 6.1. maakorraldustoimingute ühtse infosüsteemi arendamine ja andmebaaside haldamine;
- 6.2. maade arvestuse pidamine ja andmebaasides andmete õigsuse tagamine;
- 6.3. programmi MAAKORR ajakohasuse ja asjakohasuse ning turvalisuse tagamine;
- 6.4. programmi MAAKORR andmete varukoopiate tegemine ja maamaksu andmete failide süstematiseerimine;
- 6.5. Maksu- ja Tolliameti maamaksu infosüsteemis maamaksuandmete õigsuse tagamine ja vajadusel parandamine;
- 6.6. maamaksuga seotud eelnõude koostamine;
- 6.7. maamaksu ja maade arvestuse jaoks kinnistusraamatust saadavate andmete töötlemine;
- 6.8. maa maksustamishinna aktide koostamine ja maamaksu maksjate teavitamine maamaksu arvutamise käigust;
- 6.9. maa maksustamishinna aktide koostamine tehingute tegemiseks ja riigilõivude tasumiseks;
- 6.10. munitsipaalmaade muutustest (pindala, aadressi jne muutused) rahandusosakonna vastava valitseja raamatupidajate teavitamine. Kaks korda aastas vastava valitseja raamatupidajale munitsipaalmaade ja linna korteriomandite kohta täisnimekirja esitamine (seisuga 31.12. ja 30.09.);
- 6.11. munitsipaalmaade arvestuse pidamine;
- 6.12. maade maksustamise ja tulumiskohustusega seotud küsimuste ja probleemide lahendamine, suhtlemine kodanike ja MTA-ga;
- 6.13. maa sihtotstarvete määramine ja muutmine ning vastavate eelnõude koostamine;

- 6.14. maa sihtotstarbe muudatust puudutavate andmete edastamine maakatastrile;
- 6.15. muude küsimuste lahendamine ning teenistuskohast tulenevate ühekordsete ülesannete täitmine vastavalt teenistuse juhataja või osakonna juhataja antud korraldustele.

7. Vastutus

Maamaksu peaspetsialist vastutab:

- 7.1. talle pandud ülesannete täpse, õigeaegse, kohusetundliku ja omakasupüüdmatu täitmise eest;
- 7.2. talle teadaoleva ja osakonna edastatava informatsiooni tegelikkusele vastavuse eest;
- 7.3. tema koostatava dokumentatsiooni tegelikkusele vastavuse ning peetava asjaajamise korrektsuse eest;
- 7.4. tema kasutusse antud materiaalsete vahendite säilimise ja korrasoleku ning nende sihipärase kasutamise eest;
- 7.5. statistilistes aruannetes esitatud andmete õigsuse eest;
- 7.6. talle teenistuse tõttu teatavaks saanud ametisaladuse, teiste inimeste perekonna- ja eraelu puudutavate andmete ning muu konfidentsiaalsena saadud informatsiooni hoidmise eest.

8. Õigused

Maamaksu peaspetsialistil on õigus:

- 8.1. saada teenistuseks vajalikku koolitust ning osaleda teenistusülesandeid käsitlevatel seminaridel ja foorumitel kooskõlastatult vahetu juhiga ja osakonna juhatajaga;
- 8.2. saada oma tööks vajalikku informatsiooni ja dokumente linnavalitsuse teenistujatelt ning teistelt riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustelt vastavalt kehtestatud korrale;
- 8.3. saada oma tööks vajalikke töövahendeid, arvuti- ja kontoritehnikat ning tehnilist abi nende kasutamisel;
- 8.4. teha ettepanekuid oma pädevusse kuulavas valdkonnas töö paremaks korraldamiseks.

Merlin Oja

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)