



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

19.08.2014 nr 45

Istung algas kell 10:00, lõppes kell 11:25

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Valvo Semilarski, Vladimir Šokman ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Kajar Lember

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, haridusosakonna juhataja Riho Raave, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Raekoja plats 12 ruumide kasutusse andmisest
2. Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine
3. Riia tn 142 äriruumide allüürile andmine
4. Raekoja plats 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
5. Riigihanke "Sõpruse silla paadisadama inventari ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Rebase 18 väikesadamale sadama pidaja leidmiseks ja kasutusse andmiseks ja Atlantise paadisilla kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine
7. Riigihanke "Võidu silla betoonpindade värvimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
8. Riigihanke "Võidu silla elektrivarustuse rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
9. Riigihanke "Raua ja Sõbra tn ristmikule ülekäiguraja ehitus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
10. Riigihanke "Rüütli tänavale LED valgustite ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Riigihanke "Liikluskorraldusvahendite operatiivsete paigaldustööde teostamine Tartu linnas 01.01.2015– 31.12.2017" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Lepingu sõlmimine Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate bussipiletite edasimüümiseks
13. Osalemine projektis "Peetrituru tiigi saneerimine"

14. Osalemine projektis "Supilinna tiigi saneerimine"
15. Ehituslubade väljastamine
16. Ehituslubade väljastamine
17. Kasutuslubade väljastamine
18. Kummeli tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
19. Lossi tn 28 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
20. Lai tn 11 // 13 kinnistu ja hoone aadressi muutmine
21. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu tagasivõtmine ja Tartu Linnavolikogule otsuse "Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine" eelnõu esitamine
22. Heki tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
23. Seisukoha võtmine Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020 muutmissetepanekute ja Tartu linna eelarvestrateegia aastateks 2015-2018 projekti avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine
24. Vahendite eraldamine reservfondist
25. Osalemine projektis "Vanemuise tn 42 mahajäetud avaliku purskkaevu ümberkujundamine rulatatavaks arhitektuuriobjektiks"
26. Riigihanke "Tartu linna kodulehe veebistrateegia ja kodulehe süsteemianalüüsi tellimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

1. Raekoja plats 12 ruumide kasutusse andmisest
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet, Eva Lääne ja Malle Blumenau sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 1.1. võtta informatsioon teadmiseks;
1.2. linnavarade osakonnal koostada eelnõu üürilepingu pikendamiseks/sõlmimiseks OÜga Metasar 10 aastaks üüriga I korrusel olevate ruumide eest (134,4 m²) 22,11 eurot /m² ja keldrikorrusel olevate ruumide eest (150,9 m²) 1 euro/m². Olla nõus ruumide remondiga seoses üürivabastuse andmisega üheks kuuks.
2. Raekoja plats 6 // Rüütli tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 824.
3. Riia tn 142 äriruumide allüürile andmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 825.
4. Raekoja plats 11 äriruumide üürile andmise kirjaliku enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet, Malle Blumenau sõnavõttu ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 826.
5. Riigihanke "Sõpruse silla paadisadama inventari ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 827.

6. Rebase 18 väikesadamale sadama pidaja leidmiseks ja kasutusse andmiseks ja Atlantise paadisilla kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Valvo Semilarski küsimustele.
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 828.
7. Riigihanke "Võidu silla betoonpindade värvimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 829.
8. Riigihanke "Võidu silla elektrivarustuse rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 830.
9. Riigihanke "Raua ja Sõbra tn ristmikule ülekäiguraja ehitus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 831.
10. Riigihanke "Rüütli tänavale LED valgustite ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, Valvo Semilarski sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 832.
11. Riigihanke "Liikluskorraldusvahendite operatiivsete paigaldustööde teostamine Tartu linnas 01.01.2015– 31.12.2017" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 833.
12. Lepingu sõlmimine Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate bussipiletite edasimüümiseks
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 834.
13. Osalemine projektis "Peetrituru tiigi saneerimine"
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 821.
14. Osalemine projektis "Supilinna tiigi saneerimine"
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 822.
15. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 835.
16. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 836.

17. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseppa ettekannet.
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 837.
18. Kummeli tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 838.
19. Lossi tn 28 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 839.
20. Lai tn 11 // 13 kinnistu ja hoone aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 840.
21. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu tagasivõtmine ja Tartu Linnavolikogule otsuse "Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 21.1. võtta linnavolikogu menetlusest tagasi linnavalitsuse 12. juuni 2014. a istungi protokoll nr 33 kohaselt esitatud otsuse "Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine" eelnõu;
21.2. esitada linnavolikogule otsuse "Teemaplaneeringu "Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutamistingimuste ning linnaosa maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste täpsustamine ning täiendamine" kehtestamine" eelnõu;
21.3. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Jarno Laur.
22. Heki tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 841.
23. Seisukoha võtmine Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020 muutmissetepanekute ja Tartu linna eelarvestrateegia aastateks 2015-2018 projekti avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 842.
24. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 843.
25. Osalemine projektis "Vanemuise tn 42 mahajäetud avaliku purskkaevu ümberkujundamine rulatatavaks arhitektuuriobjektiks"
KUULATI: Jarno Lauri ettekannet.
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 823.
26. Riigihanke "Tartu linna kodulehe veebistrateegia ja kodulehe süsteemianalüüsi tellimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Jüri Möldri ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Malle Blumenau küsimustele.

OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 844.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /
Sandra Õnne
Protokollija