



Priit Tohver  
KRC Ehitus OÜ

17.07.2023 nr 7-1/EPD-23-0624

**Ravila tn 77 jäätmekäitluse hoone ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2023 Ravila tn 77 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Linnavalitsus kaalus 25.10.2022 ehitusloa andmist: "esitatud lahendus on kooskõlas planeeringutega, asjaolusid arvestades kõige optimaalsel viisil projekteeritud, ei riiva kolmandate isikute õigusi ning sobitub ümbritsevasse keskkonda." Käesolevaga esitatud projekti seletuskirjas (p 3.3.1.) ei ole selgitatud, millised on põhjendused hoone kõrguse täiendavaks tõstmiseks ja sealjuures hoonemahu oluliseks suurendamiseks, miks seda nii ei projekteeritud esialgses projektis ja millised on alternatiivid kõrguse tõstmisele ehk miks ei ole võimalik realiseerida varasema ehitusloaga lahendust. Alles seejärel on võimalik uuesti kaaluda ehitusloa andmist.
2. Igal joonisel tuua välja ja tähistada (nummerdatult) muudatused võrreldes algse projektiga.
3. Plaanijoonisele märkida lisandunud varikatuse mõõtmed.
4. Öhuruumi platvormidel näidata joonistel ja kirjeldada seletuskirjas piirded. Piirded peavad tagama ohutuse.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Seletuskirjas ja taotlusel esitatud andmed ei vasta korruste plaanidel toodud andmetele.
2. Taotlusel hoone otstarvetesse mitte lisada üldkasutatavat ja tehnopinda.
3. Peale andmete ühtlustamist on vajalik kõik andmed uuesti üle kontrollida ning uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Arhitektuurse osa asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).
2. Seisuga 20.06.2023 ei ole projektis erinevate asendiplaanide alusena kasutatud Maainsener OÜ geodeetiline alusplaani Tartu Geoarhiivis registreeritud. Palun lasta töö teinud geodeesiaettevõttel esitada töö tulemused geoarhiivi.

**Inseneriteenistus:**

1. Katendi taastamisel mitte jätta teravnurkseid siile Ravila tn 79 ja Ravila tn 75a piiril.
2. Ravila tn taastatava asfaltkatte pealmise kihi asfaltsegus kasutada täitematerjalina 100% tardsivimit. Vastavalt korrigeerida konstruktiivseid ristlõikeid.
3. Projektis fikseerida sõidukite rehvide puhastamise ala ja nõue ehitusega kaasneva prahi jm sattumise vältimiseks väljapoole ehitusala.
4. Kooskõlastada Põllumajandus- ja toiduametiga (sadamevee eesvool).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Projekti tiitellehel märgitud peaprojekteerijaks ja projektijuhiks Epler & Lorenz. Majandustegevuse registris neil vastav registreering puudub.

**Osakonna juhataja asetäitja Andres Aint:**

1. Ehitusprojekti muudatuste seletuskirjas kajastada vaid muudatusi, mida käesoleva ehitusprojektiga muudetakse (ülejäänud osa eemaldada).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja