



Adressaadid vastavalt nimekirjale

12.05.2021 nr 9-3.2/DP-19-020

**Võru tn 152 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsus algatas 07.01.2020. a korraldusega nr 17 Võru tn 152 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks.

Krunt pindalaga 1818 m² paikneb Karlova linnaosas Võru ja Teguri tänava ristmikul. Krundil asuvad hooned on ette nähtud lammutada. Planeeringuga on krundi kasutamise otstarveteks määratud kaubandus-, toitlustus- ja teenindus- ning väikeettevõtluse hoonete maa. Lubatud on ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 455 m² ja maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 150 m²ulatuses 68,9 m, ülejäänud hoonel 67,4 m. Kohustuslik ehitusjoon on määratud tagasiastega Võru tänava äärde.

Hoone esimesele korrusele on kavandatud kohviku ja kaupluse ruumid, teisele korrusele pagaritöökoja ruumid ning kolmandale büroo ruumid.

Juurdepääs krundile on antud Teguri tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Planeeringuga on seatud tingimus, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-19-020 Võru tn 152 krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-19-020>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee