



TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

03.02.2023 nr 16

Koosolek algas kell 09:00, lõppes kell 10:40

Koosolekut juhatas: Toomas Kapp

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Reno Laidre, Jüri Sasi, Väino Kull, Jaan Toots, Pille Tsopp-Pagan, Indrek Katušin, Lembit Kalev, Kadri Leetmaa, Gert Goršanov, Vahur Kollom, Silver Kuusik, Hannes Klaas; kirjalikult Argo Annuk

Puudusid: Margus Hanson, Imre Vähi, Monica Rand

Kutsutud: abilinnapea Priit Humal, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, volikogu liikmed Jaak Laineste ja Mart Hiob

**Päevakord:**

1. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muutmine
2. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks
3. Omavalitsuste finantsolukorra hindamisest, teenuste olukorrast ja arenguvõimalustest: kuidas hinnata ja võrrelda omavalitsusi ning mille alusel hindab riik kohalike omavalitsuste tegevust
4. Informatsioon Tartu linna haridusasutuste haldamise ja hooldamise keskest korraldamisest

**1. Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" muutmine**

Kuulati Priit Humala ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Eelnõuga soovitakse tõsta linnavara võõrandamise alghindasid, alates millest on vara võõrandamiseks vaja volikogu luba. Praegu on määruses veel eesti kroonidest ümber arvestatud ning ümardatud alghinnad, mis ei arvesta sellega, kui palju on kinnisvarahinnad tõusnud.

Vahur Kollom märkis, et eelnõus toodud põhjendus on arusaadav, kuid volikogu peaks olema rohkem kaasatud linnavara võõrandamise otsustesse.

**Otsustati:**

- 1.1. eelnõu toetada;
- 1.2. linnavalitsusel esitada iga aasta alguses komisjonile informatsioon eelmisel aastal võõrandatud linnavarast;
- 1.3. ülevaade 2022. aasta linnavara võõrandamise kohta esitada komisjoni 10. märtsi koosolekuks.

**2. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks**

Kuulati Jaak Laineste ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi. Eesti 200 fraktsiooni hinnangul on põhjendatud teema uuesti volikogus arutamine, kuna keskkonnaameti ekspertiisi tulemus oli, et ala on väärtuslik nii looduse kui kultuuri seisukohast ja nende soovitus on Tartu linna poolne kaitse, mitte riiklik, ning vabariigi valitsus on heaks kiitnud Euroopa Liidu määruse looduse taastamise kohta, mis ei luba linnades rohealasid vähendada. Kui krundi omanik ei ole huvitatud pargi säilitamisest, siis tuleks leppida kokku vajadusel maade vahetamine või rahaline kompenseerimine. Vajalik oleks tellida pargi väärtuse hindamine ja analüüs, kui tunnistame planeeringu kehtetuks, siis mis see linnale maksma läheb ja millist kasu toob.

Priit Humal selgitas, et linnavalitsus eelnõu ei toeta. Hetkel on alles koostamisel keskkonnaameti ametlik otsus, mille eelnõud on kavas krundi omanikule tutvustada 2023 veebruaris. Alles keskkonnaameti ametliku otsuse järgselt teeb keskkonnaminister otsuse riikliku kaitse alla võtmise või sellest keeldumise kohta. Euroopa Liidu nimetatud määrus on samuti Euroopa parlamendis menetluses, Eesti on oma seisukohad avaldanud, aga millisel kujul ja millal see määrus jõustub, on teadmata.

Jaak Toots oli seisukohal, et selline eelnõu, kus kulude aspekt ei ole selge, ei ole rahanduskomisjoni teema, finantsanalüüside tegemine on linnavalitsuse ülesanne.

Reno Laidre märkis, et arengu- ja planeerimiskomisjonis kerkis küsimus, millega on põhjendatud volikogus selle teema uuesti arutamine lühikese aja jooksul.

Kadri Leetmaa avaldas arvamust, et selleks, et ka avalikkus saaks aru, kui suured on sellised kohustused linnale, oleks hea saada konkreetne hinnang, kuid see eelnõu ei ole küps volikokku minema.

Jaak Laineste märkis, et selleks Eesti 200 fraktsioon soovibki anda linnavalitsusele ülesande algatada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ja sellega seotud linnale võetavate võimalike kohustuste analüüsi protsess, mille käigus saaks need küsimused vastused.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **3. Omavalitsuste finantsolukorra hindamisest, teenuste olukorrast ja arenguvõimalustest: kuidas hinnata ja võrrelda omavalitsusi ning mille alusel hindab riik kohalike omavalitsuste tegevust**

Kuulati Meelis Luha ettekannet, Meelis Luha, Kunnar Jürgensoni ja Priit Humala vastuseid küsimustele.

Informatsioon võeti teadmiseks.

### **4. Informatsioon Tartu linna haridusasutuste haldamise ja hooldamise kesksest korraldamisest**

Kuulati Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid küsimustele. Linna eesmärk on Tartu linna haridusasutuste haldamise ja hooldamise keskne korraldamine, kulude optimeerimine ja kinnisvara jätkusuutlik valitsemine.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija