

KOORDINAADID	
X	Y
6470161.614	660342.801
6470161.956	660354.116
6470125.534	660355.219
6470125.190	660343.904
6470124.926	660343.912
6470124.181	660319.857
6470117.934	660320.013
6470117.781	660313.558
6470123.940	660313.412
6470122.568	660276.685
6470159.830	660275.513
6470161.874	660342.793

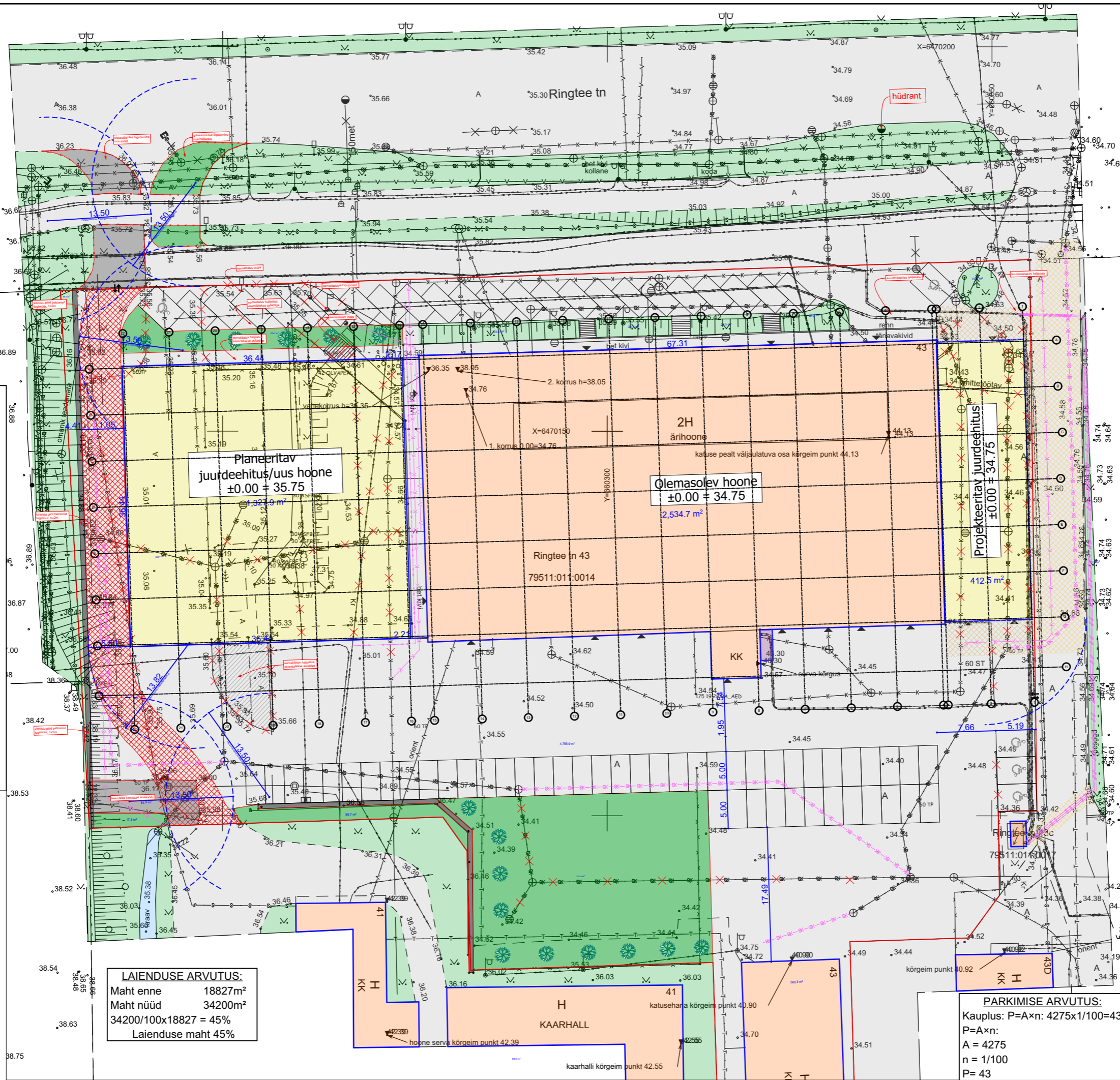
TEHNILISED NÄITAJAD:

Juurdeehituse neto	2485,6m ²
Suletud netopind	5024m ²
Ehitisealune pind	4275,1m ²
Maapealne osa	4275,1m ²
Mitteeluruomid	4832,1m ²
Tehnopind	29,9m ²
Üldpind	25,5m ²
Kõetav pind	5024m ²
Maapealne maht	34200m ³
Maht	34200m ³
Krundid pindala	10644m ²
Teed/platsid	4623,8m ²
Teised hooned	386m ²
Haljastus	1090,7m ²
Haljastuse %	10,2%
Täisehitus	4663,4m ²
Täisehituse %	43,8%
Kõrgus	13,4m
Sügavus	0m
Laius	43,3m
Pikkus	117,5m
Korruselisus	2
Parkimiskohti	77
Kasutusviis	IV
Ehitise klass	TP-1

2. Tuleohuklass
Tulekaitsetase II
O.olev EHR-i järgi:
Kauplus 335m²
Kontor 494m²
Spordisaal 1412m² (tegelikult 650 kaubandus/650 ladu)
Töökoda 297

Juurdeehitus:
Kauplus 630m²
Kontor 610m²
Ladu 1200m²

Parkimine:
Kaubandus 7
Kontor 11
Spordisaal 5
Ladu 6
Töökoda 2
Arvutuslikult vaja 31 kohta
Kinnistul kokku 78 kohta.



LAIENDUSE ARVUTUS:

Maht enne	18827m ²
Maht nüüd	34200m ²
34200/100x18827 = 45%	
Laienduse maht 45%	

PARKIMISE ARVUTUS:

Kauplus: P=A×n: 4275x1/100=43
P=A×n:
A = 4275
n = 1/100
P= 43

	Olemasolev hoone		
	Laiendus		
	Jalgrattaparkla		
	Teekate (asfalt)		
	Haljastus (muru)		
	Krundipiir		
	Võrkaed		
	Olemasolevad tehnovõrgud		
	Projekteeritav veetoru		
	Projekteeritav kanalisatsioonitoru		
	Projekteeritav sadeveekanalisatsioon		
	Eemaldatav objekt		
	Parkimiskoht		
	Prügikast(id)		
	Sissepääs kinnistule		
	Sissepääs hoonesse		
	Istutatav käabusmänd		
	Taastatav teekate		
	Servituud		
arhitex Tel: (+372) 53 900 820 info@arhitektiabi.ee			
Arhitex OÜ, Tamme puiestee 122, Tartu 50414 RK11293809, KMKR EE101086321, EEP000869			
Tellija	Meelis Madisson		
Arhitekt	Inge-Ly Ansip		
Projekteerija	Jengul Ansip		
Objekti aadress	Tartu, Ringtee 43		
Objekti nimetus	ÄRIHOONE		
Versioon	Staadium	Joonis	
v02	EP	ASENDIPLAAN	
Töö nr	Kuupäev	Möötkava	Joonise nr
1895	10-Nov-19	1:500	AS-4-01