



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

11.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-026

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Tehnilise Järelevalve Amet
info@tja.ee

Päästeamet
louna@rescue.ee

Lennuamet
ecaa@ecaa.ee

**Tartu linnas Turu tn 18 krundi ja lähiala
detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu
osas seisukohtade küsimine**

OÜ Giga Investeeringud on esitanud Turu tn 18 krundi detailplaneeringu algatamise taotluse sooviga kavandada krundile büroo- ja elukondlikud hooned, majutusasutus, spaa jms. Olemasolev hoonestus (v.a korsten ja raudtee estakaad) soovitakse lammutada. Lähtuda soovitakse 2018. aasta mais toimunud Katlamaja kvartali planeeringuvõistluse võidutööst "Lõpused".

Planeeritav ala ligikaudse pindalaga 3,2 ha paikneb Karlova linnaosas. Planeeringuala piirneb kesklinna poolt Väike-Turu tänava ja kaubanduskeskuse, kirde poolt Emajõe, kagu poolt Sõpruse silla ja edela poolt Turu tänava ja selle äärse segahoonestusega (korterelamud, autokauplus jm).

Planeeritavale alale ulatuvad Emajõe kalda veekaitsevöönd (10 m veepiirist), ehituskeeluvöönd (50 m; Turu tn 18 krundi osas osaliselt Tartu kesklinna üldplaneeringuga vähendatud 20 meetrini veepiirist) ja piiranguvöönd (100 m). Turu tn 20 krunt ja Turu tn 18 krundi Emajõe-poolne serv asuvad Tartu arheoloogilise miljööpiirkonna alal. Emajões on Keskkonnaregistri andmetel registreeritud II ja III kategooria liikide elupaigad.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on detailplaneeringuala juhtfunktsioonid äri- ja teenindusettevõtte maa-ala, roheala ja sadama maa-ala.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Planeerimisseaduse § 81 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel esitame teile seisukoha võtmiseks eelnõu "Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Palume teie seisukohta 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Reno Laidre
abilinnapea

Lisa: Eelnõu

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@raad.tartu.ee