



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

15.12.2015 nr 89

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Artjom Suvorov ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri- ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, SA Tartu Sport juhatuse liige Eve Lill, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnavolikogu esimees Vladimir Šokman, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. SA Tartu Sport soodushindade muutmine
2. Osalemine projektis "Töö tänab tegijat"
3. Riigihanke "Puhastuskeemia hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
4. Hankelepingu sõlmimine Viking Art OÜga
5. Hankelepingu sõlmimine aktsiaseltsiga Eesti OTIS
6. Jaani tn 4 kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
7. Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu pikendamine
8. Kraavikalda tn 24 krundi mittekooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
9. Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna 23. novembri 2015 kirjale nr 8-13.1/RL-15-338 esitatud vaide läbivaatamine
10. Riigihanke "Toomemäe nõlva kindlustuse ja Pirogovi platsi sadeveesüsteemi projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Riia tn 25a hoone püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine
12. Võru tn 18 projekteerimistingimuste määramine
13. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
14. Kasutuslubade väljastamine
15. Rõõmu tee 7 kasutuslubade väljastamine
16. Tartu Linnavalitsuse 3. novembri 2015. a korralduse nr 1188 peale esitatud vaide läbivaatamine
17. Aadressi ja Vabriku tn 3a/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

18. Aadressi ja Vabriku tn 3a/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
19. Aadressi ja Vaksali tn 28/12 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
20. Hoonetele aadresside määramine, Kalda tee T29 ja Kaunase puistee T5 katastriüksuste aadresside muutmine
21. Tähe tn 38 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
22. Ujula tn 98 hoonele unikaalse aadressi määramine
23. Jaama tn 72b kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
24. Munga tänav T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
25. Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
26. Nõmme tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
27. Vanemuise tn 28 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
28. Volituse andmine isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks
29. Tartu idapoolse ringtee ehitamiseks vajalike maade ümberkruntimine, kinnisasjade omandamine ja võõrandamine
30. Loobumine Ülikooli tn 6a hoonestusõiguse ostueesõigusest
31. Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
32. Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2015. a korralduse nr 1284 "Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest" muutmine
33. Vahendite eraldamine reservfondist
34. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Loa andmine projektis "Põhimaanteid E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee 3. ehitusala ehitamine" osalemiseks" eelnõule
35. Muudatusettepanek linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 2. juuni 2011. a määruse nr 36 „Parkimistasu“ muutmine" eelnõule

1. SA Tartu Sport soodushindade muutmine  
KUULATI: Eve Lille ettekannet ning vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele.  
OTSUSTATI: nõustuda sihtasutuse Tartu Sport ettepanekuga muuta sihtasutusega Tartu Sport 1. augustil 2011. a sõlmitud koostöölepingu lisas fikseeritud soodushindu sihtasutuse Tartu Sport poolt hallatavates spordirajatistes alates 1. jaanuarist 2016. a ning sõlmida vastav kokkulepe.
2. Osalemine projektis "Töö tänab tegijat"  
KUULATI: Meida Griini ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1313.
3. Riigihanke "Puhastuskeemia hankimine Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1314.
4. Hankelepingu sõlmimine Viking Art OÜga  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1315.

5. Hankelepingu sõlmimine aktsiaseltsiga Eesti OTIS  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1316.
6. Jaani tn 4 kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1317.
7. Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu pikendamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1318.
8. Kraavikalda tn 24 krundi mittekooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1319.
9. Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna 23. novembri 2015 kirjale nr 8-13.1/RL-15-338 esitatud vaide läbivaatamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1320.
10. Riigihanke "Toomemäe nõlva kindlustuse ja Pirogovi platsi sadeveesüsteemi projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Valvo Semilarski, Jüri Mölder ja Tõnis Arjuse sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1321.
11. Riia tn 25a hoone püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1322.
12. Võru tn 18 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1323.
13. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1324.
14. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1325.
15. Rõõmu tee 7 kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1326.
16. Tartu Linnavalitsuse 3. novembri 2015. a korralduse nr 1188 peale esitatud vaide läbivaatamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1327.
17. Aadressi ja Vabriku tn 3a/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1328.

18. Aadressi ja Vabriku tn 3a/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1329.
19. Aadressi ja Vaksali tn 28/12 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1330.
20. Hoonetele aadresside määramine, Kalda tee T29 ja Kaunase puiestee T5 katastriüksuste aadresside muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1331.
21. Tähe tn 38 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1332.
22. Ujula tn 98 hoonele unikaalse aadressi määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1333.
23. Jaama tn 72b kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1334.
24. Munga tänav T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1335.
25. Narva mnt 171 ja Muuseumi tee T5 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1336.
26. Nõmme tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1337.
27. Vanemuise tn 28 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1338.
28. Volituse andmine isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1339.
29. Tartu idapoolse ringtee ehitamiseks vajalike maade ümberkruntimine, kinnisasjade omandamine ja võõrandamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1340.

30. Loobumine Ülikooli tn 6a hoonestusõiguse ostueesõigusest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1341.
31. Ringtee tn 75b krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1342.
32. Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2015. a korralduse nr 1284 "Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest" muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1343.
33. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1344.
34. Muudatusettepanek linnavolikogu otsuse "Loa andmine projektis "Põhimaanteed E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee 3. ehitusala ehitamine" osalemiseks" eelnõule  
KUULATI: Valvo Semilarski ettekannet  
OTSUSTATI: nõustuda rahanduskomisjoni ettepanekuga ja teha linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Loa andmine projektis "Põhimaanteed E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee 3. ehitusala ehitamine" osalemiseks" eelnõu punkti 3 ja sõnastada see järgmiselt:  
"3. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihanked Tartu idapoolse ringtee 3. ehitusala (lõigus Lammi tänav kuni Räpina maantee) projekteerimiseks, ehitamiseks ja omanikujärelevalve teenuse tellimiseks."
35. Muudatusettepanek linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 2. juuni 2011. a määruse nr 36 „Parkimistasu“ muutmine" eelnõule  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ning linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.  
OTSUSTATI: 35.1. mitte nõustuda linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekutega;  
35.2. teha linnavolikogule ettepanek muuta määruse "Tartu Linnavolikogu 2. juuni 2011. a määruse nr 36 "Parkimistasu" muutmine" eelnõud ja täiendada eelnõu § 1 punktiga 4 järgmises sõnastuses:  
"4) paragrahvi 5 täiendatakse lõikega 2` järgmises sõnastuses:  
"(2`) Linnavalitsusel on õigus määrata käesoleva paragrahvi lõike 2 punktides 1 ja 2 sätestatust pikem aeg, mille möödumisel tekib parkimistasu maksmise kohustus."

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Klaas  
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Sandra Õnne  
Protokolliaja