



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Roheline Hoov OÜ
Paruni 8
Vahi alevik
Tartu vald
60534 TARTU MAAKOND

Teie 16.11.2017
Meie 30.11.2017 nr 9-3.2/DP-17-013

**Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringu
korrigeerimise vajadus**

Esitatud lahenduse korrigeerimisel ja planeeringu põhilahenduse koostamisel palume arvestada järgmist:

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 563 kehtestatud Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu lahendusega, sh detailplaneeringu elluviimiseks seatud tingimustega.

1. Juurdepääsu kavandamisel tuleb arvestada tingimusega, et kehtiva detailplaneeringu järgi jääb planeeritav ala ehitusetappi, mille rajamise eelduseks on Ujula tänava pikenduse väljaehitamine.
2. Krundi ehitusõiguse määramisel palume seletuskirjas ja joonisel andmeid mitte dubleerida. Hoonete kõrgus anda absoluutkõrgusega. Maapinna kõrgused anda iga krundi osas eraldi. Põhijoonisele palume markeerida suurima lubatud ehitisealuse pinna.
3. Arhitektuurinõuete määramisel tuleb sätestada, et kavandatavatele hoonetele parima arhitektuurse lahenduse saamisel tuleb lähtuda arhitektuurivõistluse tulemustest.
4. Krundi haljastatav ala peab olema suurem kui kõvakattega ala.
5. Parkimislahendus anda Eesti Standardist EVS 843:2016 "Linnatänavad" lähtudes. Eelnevat arvestada ka joonise koostamisel (äärised parkimiskohad jm). Planeeringu seletuskirjas sätestada, et täpne parkimiskohtade arv ja lahendus määratakse vastavalt EVS-le projekteerimisel.
6. Planeering tuleb esitada vastuvõtmiseks aktuaalsel geolusel.
7. Linn on liikumas digitaalsete andmete kogumise ja arhiveerimise suunas. Planeeringu kehtestamise korral lisatakse õigusaktile planeeringu failid, st planeering kehtestatakse digitaalselt. Kuna seletuskiri ja joonised jäävad eraldi failidena, palume seletuskirja sisukorda teha viide, et digitaalselt esitatud joonised on esitatud eraldi failidena. Mitte anda sisukorras joonistele lehekülje numbreid vaid: Situatsiooniskeem - joonis 1. Vastava joonise failile anda sama nimetus.
8. Planeeringust huvitatud isik on Fausto Grupp OÜ.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee