



Mart Mägi
Tiigi Invest OÜ
mart@raatuse.ee

13.01.2020 nr 9-3.2/DP-13-003

Tiigi tn 67 krundi detailplaneering

Liikluslahendus OÜ on koostanud töö nr 1114/16 "Tiigi tn 67 detailplaneeringu liiklusanalüüs", kus on antud kaks liikluslahendust: lähtuvalt olemasolevast olukorrast ja lähtuvalt perspektiivsest lahendusest.

Planeeringu eskiislahenduse arutelul olnud töös oli liikluskorralduse aluseks võetud perspektiivne suure ruumivajadusega Vaksali tänava lahendus. Arutelul tehti ettepanek planeerida tänavaruum säästlikumalt ja kavandada puuderida vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Tulenevalt Tiigi tn 67 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemusest, on osakond täiendavalt analüüsinud Vaksali tänavale kavandatavat liikluslahendust, sh arvestanud asjaoluga, et Vaksali tänava lahendus on võrreldes liiklusanalüüsi koostamise ajal olnuga muutunud. Käesoleval ajal on Vaksali tänav mõlemapoolse kõnnitee, kahe sõiduraja ja kahe rattarajaga tänavamaa.

Eelnevat arvestades asume seisukohale, et koostamisel oleva detailplaneeringuga tuleb esitada Vaksali tänava lahendus arvestades olemasolevast liikluslahendust ning lähtudes liiklusanalüüsi töö joonisest "Liikluskorralduse ettepanek V3" tingimisel, et Vaksali tänava äärde parkimiskohti ei planeerita, vaid nähakse ette rattaraja rajamine uues asukohas. Täiendavalt kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase kõrghaljastuse rajamiseks.

Planeeringuga sätestada arendaja kohustusena detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajaliku Vaksali tänavamaa väljaehitamine ja sellega seotud kulutuste kandmine detailplaneeringus sätestatud mahus, s.o Tiigi tänava ja Vaksali esise väljaku vahelisel alal kõnniteede, kergliiklusteede (rattaraja rajamine uues asukohas) ja sõidutee ala (mh vajadusel pöördetähtede) rajamine ning Tiigi-Vaksali tänava ristmiku foorjuhitavaks ümberehitamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee