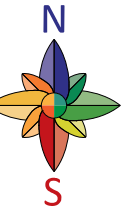







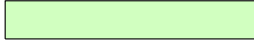




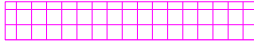


TINGMÄRGID



- | | |
|---|---|
|  | Planeeringuala piir |
|  | Olemasolev krundipiir |
|  | Olemasolev hoone |
|  | Planeeritud hoonestusala |
|  | Tulemüür |
|  | Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind |
|  | Planeeritud teede piirjooned |
|  | Planeeritud kõrghaljastuse ala |
|  | Planeeritud jalakäijate ala/õueala |
|  | Planeeritud segaliiklusega ala |
|  | Olemasolev säilitatav puu, planeeritud puu |
|  | Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus |
|  | Planeeritud juurdepääsuservituudiala |

KRUNDI EHITUSÕIGUS

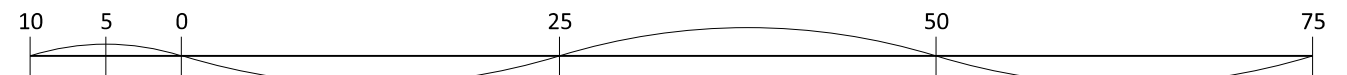
Krundi aadress	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi pindala	1964 m ²	2228 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV*	ÄV*
Hoonete suurim abs. kõrgus	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim abs. sügavus	52.00 m	52.00 m
Hoonete 0-kõrgus	57.60...60.00	57.80...60.20
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m ²	890 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
* ÄV - väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala		

NÄITAJAD

Kõrghaljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast	Vähemalt 10 % krundi pindalast
------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Metricus OÜ 2018. a juunis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr 18G8078. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geopunkt OÜ poolt 2019 a novembris koostatud teostusmöödistust "Kastani 133; kastani 135 kaugküttetrassi teostusmöödistus, töö nr 109G19. Kõrgussüsteem EH2000. Koordinaatsüsteem L-EST97.



Töō:

Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Tellijä: ABC Kinnisvarateenuste OÜ

Asukoht: Tartu linn

Faili nimi: 1844DP3_Kastani 48f dp.dgn

Töö nr: 1844DP3
Kuupäev: 08.12.2020
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3