



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Eesti Maaülikool  
info@emu.ee

25.03.2020 nr 9-3.2/DP-18-001

**F. R. Kreutzwaldi tn 54 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 24. märtsi 2020. a korraldusega nr 329 F. R. Kreutzwaldi tn 54 krundi detailplaneeringu. <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/TLVK2020032400329>

Detailplaneeringuga on ette nähtud mõisaaia korrastamine ja kasutusele võtmine teenindus- ja /või abihoonena. Aida juurdeehitus on ette nähtud lammutada ning taastada fassaadi ajalooline välisilme. Lisaks on krundile kavandatud kuni kaks hoonet.

Kuna krundil paiknev ajalooline ojasäng tuleb säilitada ja markeerida planeeritava kraavi või süvendina, on uus hoone kavandatud n-ö sillana üle ojasängi. Hoonealune ojasäng peab jääma vaadeldav ja avatud ning tuleb eksponeerida hoone F. R. Kreutzwaldi tänava poolisel küljel. Uus hoonemaht on hea arhitektuurse lahenduse korral lubatud osaliselt kokku ehitada olemasoleva aidahoone tagaküljega.

Krundil lubatud suurim ehitisealune pind on 1300 m<sup>2</sup> (sh olemasolev 265 m<sup>2</sup>), absoluutkõrgus 68.36 m (olemasoleval hoonel säilib 61.25 m). Planeeritud hoone nullkõrgus on vahemikus 50.0-50.5 m. Krundi kasutamise lubatud otstarbed on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa, korterelamumaa; kontori- ja büroohoone maa.

Planeeritava krundi kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pindalast.

Jalakäijate ja jalgratturite ligipääs on kavandatud alaga piirnevatele kõnni- ja kergliiklusteedele. Sõidukite juurdepääs krundile on lahendatud F. R. Kreutzwaldi tn 56 kinnistu kaudu. Planeeringuga on määratud servituudi seadmise vajadus F. R. Kreutzwaldi tn 56 ja F. R. Kreutzwaldi tn 52 // F. Tuglase tn 7 kinnistule, tagamaks juurdepääs F. R. Kreutzwaldi tn 54 krundile. Normikohane parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee