



Arhitektuuribüroo 4A OÜ
4a@4a.ee

Teie 19.10.2018
Meie 09.11.2018 nr 9-3.2/DP-10-006

**Kvissentali tee 19a krundi detailplaneeringu
korrigeerimine**

Olete esitanud detailplaneeringu, mida palume korrigeerida alljärgnevalt:

1. Tartu Linnavalitsuse 12.12.2017. a korraldusega nr 1297 otsustati muuta Kvissentali tee 19a katastriüksuse (katastritunnus 79514:036:0021) aadressi ja määrata uueks aadressiks Tartu linn, Madruse tn 13. Parandada planeering (seletuskiri ja joonised) vastavalt, jättes pealkirjas sulgudesse endise nimetuse. Seega Madruse tn 13 (end Kvissentali tee 19a).
2. Joonistel asendada Madruse tänava ulatuses nimetus *Kvissentali tee* täna kehtiva nimega.
3. Nimetada muutunud aadressid kruntidel (ka ümbritsevatel) õigete nimedega nii joonistel kui ka seletuskirjas.
4. Tehnovõrkude peatüki alguses lisada lause, et tehnovõrkude asukohad võivad projekteerimisel täpsustuda. Iga alalõigu alguses viidata konkreetsetele tehnilistele tingimustele, millele vastavalt on lahendus antud.
5. Näidata tehnovõrkude ühendused ka pos 6.
6. Parkimise ja liikluskorralduse peatükis on öeldud, et juurdepääs krundile on Kvissentali teelt, õige on Madruse tänavalt. Samas peatükis on räägitud äärelinna parkimisnormist, kuid kehtivas standardis sellist määratlust ei ole. Parandada.
7. Linnaehituslike seoste peatükis on öeldud, milliseid krunte lisaks planeeritud juurdepääs läbib. Lisada loetellu Kvissentali tee 15.
8. Täiendada geoaluse viidet põhijoonisel, lisades sinna kõrgussüsteemi. Lisaks viidata seletuskirjas geodeetilisele alusplaanile (töö teostaja firma, töö nr, koostamise aeg, kõrgussüsteem).
9. Lisada sisukorda, et joonised on esitatud eraldi failidena.
10. Sisukorras ja seletuskirjas nimetatud tehnovõrkude jooniste nimetused erinevad lisatud jooniste nimetustest. Parandada.
11. Koostööd kokkuvõtvas tabelis on esitatud vananenud andmed, esitada kõige värskemad kuupäevad ja vaadata üle, et ka viidatud kooskõlastuse asukoht vastaks esitatule. Lisada Kvissentali tee 15 kooskõlastus.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee