



## Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Põhijoonised

### Leppemärgid:

- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik hoone asukoht
- Võimalik rõdu asukoht
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev hoone
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht
- Planeeritud parkimisala
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Juurdepääs planeeringualale
- Juurdepääs hoonesse
- Gaasikape
- Tuletõrje veevõtkoht
- Olemasolevad säilivad liiklussuunad
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- Planeeringuala piir
- H5 Hoone tähis
- P-10;P-3;P-2 Planeeritud sõiduautode võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
- Jalakäijate peamised liikumisteed/ planeeritavad jalakäijate liikumisteed
- Puu juurekaitsevöönd
- Planeeritud ülekäiguraja asukoht

### Olemasolevad tehno võrgud

- Sadeveetoru ja -kaev
- Kaugkütetoru
- Madalpinge õhuliin ja post
- Drenaaz ja kaev
- Gaasitoru
- Keskpinge kaabel

### Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 21.04.2023, töö nr GE-3777. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
- Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!

### KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

### Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI ADDRESS	Põhja pst 2a
KRUNDI PINDALA	1048 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kuni 100% elumumaa, kuni 20% ärimaa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	Muu kolme või enama korteriga elamu (11222) Hoolekandeaustuste ja ühiselamute hooned (11300) Kaubandushooned (12310) Teenindushoone (12330)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 1 hoone
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	244,4 m <sup>2</sup> (23,3% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maksimaalne abs kõrgus / sügavus)	61.6 m (kõrgus) / 41.7 m (sügavus)
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Soovitavlikud välisviimistlusmaterjalid on krohv ja betoon. Arh. detailide osas on vähesel määratlubatud ka kivi, puit, klaas, metall (ka kombineerituna). Plastikust või plekist imiteerivad materjalid on keelatud
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal: SBS rullmaterjal, PVC

### Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):

- Väga väärtuslik puu (I klass)
  - Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)
  - Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)
  - Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)
  - Sumud puu (V klass)
  - Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub)
  - KsA** Puittaimede nimetuse lühend
- Puittaimede nimed ja lühendid:
- Hb** - harilik haab
  - KsA** - arukask
  - KsS** - sookask
  - KsK** - kuldask
  - Bp** - bertliini pappel

Objekt	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu</b>
Joonis	<b>Põhijoonis</b>
Projekti staadium	<b>Eskiis</b>
Tellijä	<b>Abemark OÜ</b>
Planeeringu koostamise korraldaja	<b>Tartu Linnavalitsus</b>
Projekti nimetus	<b>Põhja pst 2a krundi detailplaneering</b>
Arhitekt	<b>Tiit Sild, Karina Burešina</b>

Joonise nr.	<b>4</b>
Kuupäev	<b>26.04.2023</b>
Mõõtkava	<b>1:500</b>
Töö nr.	<b>DP-21-025</b>
Projekti juht	<b>Tiit Sild</b>
	tiit@sportsport.ee +372 55601425