



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

25.09.2018 nr 59

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:25

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Mihkel Lees, Monica Rand ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Madis Lepajõe

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, avalike suhete osakonna kommunikatsioonijuht Lilian Lukka, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna õppereisid Tampere ja Stavangeri"
2. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu Linna Noortevolikogu asutamine, valimise kord ja tegutsemise alused" esitamine
3. Tartu linna 2018. aasta eelarvest toetuse eraldamine kooridele rahvariiete ostmiseks
4. Tartu Linnavolikogule määruse "Kultuuri, noorsootöö ja spordi aasta aunimetused ja preemiad" eelnõu esitamine
5. Mittetulundusühingu Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine
6. Tartu linn, Riia tn 11 ruumide tasuta kasutamise lepingu tähtaja pikendamine
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingu pikendamine
8. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingu sõlmimine
9. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute muutmine
10. Kaunase pst 68 ruumi tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
11. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11A õppehoone rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine
12. Riigihanke "Tartu Maarjamõisa Lasteaia sisustus" pakkumuse edukaks tunnistamine
13. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
14. Riigihanke "Avalike jäätmekogumispunktide ümbruste koristamine Tartus 2019-2021" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
15. Töövõtulepingu sõlmimine OÜga TAVT
16. Maksuvabastuse andmine Asfaldigrupp OÜle
17. Kase tn 1a krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
- 18.

Osalemine projektis "Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmi projekti raames õppereis Selfossi ning Turusse"

19. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
20. Alevi tn 28, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
21. Sarapuu tn 3, Tartu linn ehitusloa andmine
22. Haraka tn 6 kasutusloa andmine
23. Jaama tn 122 kasutusloa andmine
24. Turu tn 34b kasutusloa andmine I ehitusjärgule
25. Tähtvere küla, Hõbemäe elamutele unikaalsete aadresside määramine
26. Tartu linna asustusüksusel asuvate Ujula tn 65, Ujula tn 67 ja Ujula tänav T65 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine ASi Eesti Gaas kasuks
27. Tartu linn, Ihaste tee 12a ja Tartu linn, Ihaste tee 16 kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
28. Tartu linnale kuuluvast kinnisasjast Rahinge küla, Kulli tee 5a maaosa ajutiseks kasutamiseks loa andmine
29. Maa tasuta kasutusse andmine Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistule
30. Maa üürilepingu pikendamine ja muutmine
31. Tartu linnavolikogule määruse ""Tartu linna arengukava 2018-2025" uue redaktsiooni kinnitamine" esitamine
32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas" eelnõu esitamine
33. Vahendite ümberpaigutused linna 2018. a eelarves ja volituse andmine lepingu sõlmimiseks
34. Vahendite eraldamine reservfondist
35. Sihtasutuse Tartu Perekodu Käopesa nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine
36. Sihtasutuse Tartu Eluasemefond nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
37. Sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikum nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
38. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Tartu Ülikooli Kliinikum
39. Tartumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse liikme ja tema asendaja määramine
40. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Teenuse osutamise kontsessioon Tartu Lasteaed Lotte toitlustamisteenuse osutaja leidmiseks" korraldamiseks" esitamine
41. Muudatusettepanek määruse "Tartu linna 2018. a II lisaeelarve" eelnõule

1. Osalemine projektis "Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna õppereisid Tampere ja Stavangeri"

KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 977.

2. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartu Linna Noortevolikogu asutamine, valimise kord ja tegutsemise alused" esitamine

KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet, Reno Laidre sõnavõttu ning vastuseid Mihkel Leesi ja Raimond Tamme küsimustele.

OTSUSTATI: 2.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linna Noortevolikogu asutamine, valimise kord ja tegutsemise alused" eelnõu;

2.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Madis Lepajõe.

3. Tartu linna 2018. aasta eelarvest toetuse eraldamine kooridele rahvariiete ostmiseks

KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 978.

4. Tartu Linnavolikogule määruse "Kultuuri, noorsootöö ja spordi aasta aunimetused ja preemiad" eelnõu esitamine
KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet.
OTSUSTATI: 4.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Kultuuri, noorsootöö ja spordi aasta aunimetused ja preemiad" eelnõu;
4.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Madis Lepajõe.
5. Mittetulundusühingu Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine
KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 979.
6. Tartu linn, Riia tn 11 ruumide tasuta kasutamise lepingu tähtaja pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 980.
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingu pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 981.
8. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 982.
9. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 983.
10. Kaunase pst 68 ruumi tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 984.
11. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11A õppehoone rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 985.
12. Riigihanke "Tartu Maarjamõisa Lasteaia sisustus" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 986.
13. Loa andmine riigihangete korraldamiseks
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: saata linnavolikogule otsuse projekt loa andmiseks tänavate ehituse riigihangete korraldamiseks.
14. Riigihanke "Avalike jäätmekogumispunktide ümbruste koristamine Tartus 2019-2021"
pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Reno Laidre küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 987.

15. Töövõtulepingu sõlmimine OÜga TAVT
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 988.
16. Maksuvabastuse andmine Asfaldigrupp OÜle
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 989.
17. Kase tn 1a krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 990.
18. Osalemine projektis "Põhjamaade Ministrite Nõukogu programmi projekti raames õppereis Selfossi ning Turusse"
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 991.
19. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 992.
20. Alevi tn 28, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 993.
21. Sarapuu tn 3, Tartu linn ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 994.
22. Haraka tn 6 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 995.
23. Jaama tn 122 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 996.
24. Turu tn 34b kasutusloa andmine I ehitusjärgule
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 997.
25. Tähtvere küla, Hõbemäe elamutele unikaalsete aadresside määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 998.
26. Tartu linna asustusüksusel asuvate Ujula tn 65, Ujula tn 67 ja Ujula tänav T65 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine ASi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 999.
27. Tartu linn, Ihaste tee 12a ja Tartu linn, Ihaste tee 16 kinnisasjade osade vahetamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1000.

28. Tartu linnale kuuluvast kinnisasjast Rahinge küla, Kulli tee 5a maaosa ajutiseks kasutamiseks loa andmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: lubada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajal anda kasutusse Iriscorp Transport OÜle Tartu linnale kuuluvast kinnisasjast Kulli tee 5a (registriosa nr 12507750, katastritunnus 83101:001:0389), maa-ala pindalaga 3000 m² kinnisasjalt Rahinge küla, Illimari metsamaterjali läbiveoks ja metsamaterjali ajutiseks ladustamiseks.
29. Maa tasuta kasutusse andmine Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistule
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1001.
30. Maa üürilepingu pikendamine ja muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1002.
31. Tartu linnavolikogule määruse ""Tartu linna arengukava 2018-2025" uue redaktsiooni kinnitamine" esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 31.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse ""Tartu linna arengukava 2018-2025" uue redaktsiooni kinnitamine" eelnõu;
31.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Reno Laidre.
32. Tartu Linnavolikogule otsuse "Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 32.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas" eelnõu;
32.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Reno Laidre.
33. Vahendite ümberpaigutused linna 2018. a eelarves ja volituse andmine lepingu sõlmimiseks
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1003.
34. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1004.
35. Sihtasutuse Tartu Perekodu Käopesa nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1005.
36. Sihtasutuse Tartu Eluasemefond nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1006.
37. Sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikum nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1007.

38. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Tartu Ülikooli Kliinikum
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1008.
39. Tartumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse liikme ja tema asendaja määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1009.
40. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine riigihanke "Teenuse osutamise kontsessioon
Tartu Lasteaed Lotte toitlustamisteenuse osutaja leidmiseks" korraldamiseks"
esitamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Mihkel Leesi sõnavõttu.
OTSUSTATI: esitada volikogule eelnõu "Loa andmine riigihanke "Teenuse
osutamise kontsessioon Tartu Lasteaed Lotte toitlustamisteenuse osutaja leidmiseks"
korraldamiseks".
41. Muudatusettepanek määruse "Tartu linna 2018. a II lisaeelarve" eelnõule
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: esitada linnavolikogule ettepanek täiendada määruse "Tartu linna
2018. a II lisaeelarve" eelnõud paragrahviga 2 järgmises sõnastuses:
"Linnavalitsusel lubatakse võtta laenu või emiteerida võlakirju Vanemuise tn 33/35
hoonestusõiguse tagasiostmiseks kuni 2 776 000 eurot."

Urmas Klaas
Istungi juhataja

Carmen Oja
Protokollija