LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Lääne tn 12 / 79301:001:0828 / Elamumaa 100% / 10 530 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev naaberhoonestus
- Okaspuu/lehtpuu/viljapuu (vt märkus 3)
- Sõidusuunad
- Likvideeritav objekt (vt märkus 4)
- 1 — Krundi ID number
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- P-38 — Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 5)
- Varem projekteeritud lahendus (vt märkus 6)
- Varem planeeritud lahenduse (vt märkus 7)
- Planeeritud tee piirjoon (vt märkus 8)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Planeeritud jalakäijate tee / Planeeritud jalg- ja jalgrattatee
- Säilitatav väärtuslik haljastus
- Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 9)
- Planeeritud piire (põhim.)
- Planeeritud mänguväljak (põhim.)
- Planeeritud prügikonteiner, -mahuti (põhim.)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 10)
- Olemasoleva geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m. Geodeetiline märk tuleb teisaldada uude asukohta

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi ID number/aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 415 m²	Korterelamu maa (EK)	500 m²	60,50 m/abs	44,30 m/abs	1
2	3 438 m²	Korterelamu maa (EK)	500 m²	62,00 m/abs	45,80 m/abs	1
3	2 663 m²	Korterelamu maa (EK)	400 m²	63,00 m/abs	46,80 m/abs	1
4	1 015 m²	Kergliiklusmaa (LK)	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
5	9 126 m²	Haljasala maa (HP)	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*	Ei hoonestata*

*Lubatud on erinevad haljasala kujundamiseks vajalikud rajatised

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED KRUNTIDE NR 1-3 HOONETELE:

1. Lubatud katusekalle: 0...10°;
2. Lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis (ka kombineeritult).

Lääne tn 54 / 79515:003:0001 / Elamumaa 100% / 1 259 m²

Põhja pst 30 / 79301:001:0829 / Üldkasutatav maa 100% / 56 896 m²

Lääne tn 30 / 79515:003:0006 / Elamumaa 100% / 1 893 m²

Lääne tn 30j / 79515:003:0028 / Üldkasutatav maa 100% / 27 187 m²

Lääne tn 12 / 79301:001:0828 / Elamumaa 100% / 10 530 m²

Ladava tn 25 / 79515:013:0001 / Elamumaa 100% / 12 403 m²

Ladava tänav T25 / 79515:004:0004 / Transpordimaa 100% / 2 490 m²

Tüve tn 2 // 4 // 6 // 8 / 79515:001:0477 / Elamumaa 100% / 13 019 m²

Lääne tänav T10 / 79515:003:0023 / Transpordimaa 100% / 2 507 m²

Jaamamõisa tänav T7 / 79515:005:0045 / Trantspordi maa 100% / 4 849 m²

Tüve tänav T9 / 79515:003:0025 / Trantspordi maa 100% / 4 198 m²

Jaamamõisa tn 19 / 79515:005:0046 / Elamumaa 100% / 1 396 m²

Lääne tn 24 / 79515:005:0028 / Elamumaa 100% / 1 893 m²

Lääne tn 8 / 79515:005:0018 / Tootmismaa 100% / 1 862 m²

Lääne tn 6 / 79515:005:0013 / Elamumaa 100% / 4 813 m²

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastriüksus Lääne tn 12 ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 2,4 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Tinter-Projekt OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 03-20-GEO). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
3. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
4. Planeeritud krunti nr 1 transiidina läbiv ja krundil nr 5 asuvasse tiiki suubuv olemasolev kraav tuleb säilitada kuni selle pealevoolud on sademeveetorustikesse juhitud ning teostatud OÜ TinterProjekt töös nr 47-19-VK projekteeritud Jaamamõisa oja korrastamist käsitlevad ehitustööd.
5. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust koos juurdepääsuteega. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
6. Lääne ja Tüve tänavate alal on joonisele kantud lahendus vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 47-19-TP (versioon EP 14.01.2020).
7. Varem planeeritud lahendus on vastavalt Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringule.
8. Planeeritud tee lahendus on antud p. 5 nimetatud projekti põhimõtteid arvestades. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.
9. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimisel. Vt seletuskiri ptk 3.6.
10. Servituudiala on joonisel näidatud põhimõttelisena ja täpsustub projekteerimisel tulenevalt juurdepääsu ja kraavi/nõva täpsest asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Jaana Veskimeister

Koostaja: Jaana Veskimeister

Kuupäev: 14.05.2020

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik: Tartu Linnavalitsus

Asukoht: Tartu linn

Töö nimetus: Lääne tn 12 krundi ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis

Töö nr 20003596 | Mõõt 1:500 | Joonise nr 3