

Lugupeetud Hr. Urmas Ahven, Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond,

Vastusena Teie üleskutsele, edastame Ihaste Elanike Liit MTÜ poolt ettepanekud Ihaste tee 12a ja 16b kinnistute detailplaneeringu (DP-18-025) kohta:

1. Tagamaks tulevase uusrajooni elanike turvaline pääs ühistranspordile, lisada planeeringusse kergliiklustee väljaehitamise kohustus (arendaja kui ka linna poolt) elurajoonist nii Männimetsa kui Viadukti bussipeatuseni.
2. Planeeringualaga piirnev Vana-Ihaste on eramajade rajoon. Kohalikel on põhjendatud kartusi, et suure ridaelamu arendusega kaob Vana-Ihaste olemus ja välja kujunenud elukeskkond. Detailplaneeringu seletuskirjas on ette nähtud koostöös linnaarhitektiga korraldada arhitektuurikonkurss. Teeme ettepaneku kaasata Vana-Ihaste elanikke või nende esindajaid konkursi tulemuste hindamiseks. Seda enam, et rajoon kujuneb Vana-Ihaste nn "visiitkaardiks".
3. Planeerida ridaelamud maksimaalselt 1,5-korruselistena ning viia täpsustus sisse ka planeeringusse.
4. Rajada Ihaste teele (Hipodroomi tn suunas) uusrajooni pääsemiseks vasakpöörderada, et tagada sujuv liiklus Ihaste teel.
5. Kindlustada detailplaneeringu joonistel kujutatud mänguväljakute rajamine enne majadele kasutuslubade väljastamist.
6. Vana-Ihastes puudub avalikus kasutuses olev laste mänguväljak ning piirkonnas pole ka kogukondlikke hooneid. Arendus toob piirkonda juurde palju lastega peresid, kuid lastele ning noortele puuduvad vaba aja veetmise võimalused. Seetõttu oleks vajalik kohustada arendajat panustama piirkondliku avaliku mänguväljaku rajamisse, milleks sobiv ala lähipiirkonnas asub Hipodroomi 15 kinnistul. Lastele mõeldud kogunemisalade puudumine võib viia kuritegevuse kasvuni, kuna isetekkelistes noorte kogunemiskohtades kaldutakse käituma väljakutsuvalt ja seadusi rikkuma, samuti viib see ringi hulkumise, rüüstamise, rahurikkumise ning prahistamiseni. Eramajade piirkonnas on selline perspektiiv murettekitav.
7. Ihastes puuduvad lasteaed ning kool, ehkki Ihaste elanikud on vajadust nende järele korduvalt rõhutanud. Nõudlus haridusasutuste rajamiseks on aasta-aastalt kasvav, olles juba kriitilise tähtsusega piirkonnale. Ometi ei võta linnavalitsus ette tõsiseltvõetavaid samme selle olukorra parandamiseks. Palume linnal ning arendajal koostöös kaaluda krundi eraldamist lasteaia-alkkooli rajamiseks, kuna piirkonnas jääb üha vähemaks maa-alasid, kuhu oleks võimalik haridusasutust rajada.
8. Piirkonnas elavad inimesed on alatihti kurtnud, et jätkuv massiline rohealade vähendamine peletab neid peredega Ihastest maale kolima, sest siia on tulnud peaasjalikult roheluse ja aedlinliku vaikse eluviisi tõttu. Viimased 15 ja enam aastat on Vana-Ihaste olnud aga pigem pidevaks ehitustandriks. Palume linnavalitsusel põhjalikult analüüsida, kas planeering sellisel kujul täidab eesmärgi, kui lisandub küll uusi kodanikke, kuid varasemad olijad plaanivad lahkuda.

Lugupidamisega

Ihaste Elanike Liit MTÜ

Juhatuse liikmed

Kätlin Kotkasets, Lenne Rähn-Kuusik, Triin Lepp