TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud galeriiühendus
- P32 — Planeeritud sõidukite parkimiskoht
- JP10 — Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
- Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
- Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
- 77.35 / 77.35 — Olemasolev ja planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
- Planeeritud juurdepääsuservituudi seadmise vajadusega ala

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutsügavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	19745	BT, BM, BB, AH, AT*	110.00 / 73.00	950	1
				99.45 / 73.00	3100	3
				94.30 / 73.00	1835	1
				83.00 / 73.00	97	3
2	Pos 2	2184	LT	-	-	-
3	Pos 3	763	LT	-	-	-

*BT - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
BM - Majutushoone maa
BB - Kontori- ja büroohoone maa
AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa
AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa
LT - tee- ja tänava maa

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplaani täpsusastmega 1:500 töö nr G2007. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
2. Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
3. Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
4. Väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on illustratiivne.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Riia tn 142 krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küüti 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Huvitatud isik: FI Kinnisvara OÜ
Asukoht: Tartu linn
Failinimi: 17103DP1 Riia 142.dgn

Töö nr: 17103DP1
Kuupäev: 21.08.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3