



Hea planeeringuala naaber

Teie 07.01.2021

Meie 26.03.2021 nr 9-3.2/DP-18-023

**Kastani tn 48e ja Kastani tn 48f kruntide
detailplaneeringu korrigeeritud lahendus**

Täname esitatud arvamuste eest ja anname teada, et linnale on esitatud vastuvõtmiseks korrigeeritud [Kastani tn 48e ja Kastani tn 48f kruntide detailplaneering](#).

Lahendust on täiendatud:

- Planeeringuga on määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus ka Kastani tn 50, Kastani tn 64 ja Kastani tn 64a kruntidele.
- Korrigeeritud on tehnovõrkude joonist. Seletuskirja punktis 2.7.1 on toodud selgitus, et planeeringuga on määratud tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik asukoht. Tehnovõrgud on planeeritud juurdepääsutee alale, kus need teenindavad lisaks planeeritud kruntidele ka planeeringualaga külgnevaid ja lähiala krunte. Tehnovõrkude dimensioneerimisel tuleb arvestada naaberkruntide vajadustega. Projektis tuleb tehnovõrkude asukohta täpsustada.
- Lisatud on säte, et krundipiirile hoone rajamisel ei ole aknad lubatud.
- Lisaks on seletuskirja punktis 2.12 fikseeritud, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatav hoone ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Võimalikud ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.

Anname edaspidi teada detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee