



Ander Roosipuu  
Osahing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso

18.01.2023 nr 7-1/EPD-23-0042

### **Aleksandri 32/1 korterelamu ehitusprojekti muudatused II**

Teie Aleksandri 32/1 ehitusprojekti muudatused on arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt üle vaadatud ning meiepoolsed märkused tehtud. Kirjast leiate meie poolt esitatud märkused, mis vajavad Teiepoolset täiendamist/parandamist.

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Kui parkimiskohti vähendatakse, siis seletuskirjas välja tuua kontrollarvutus – kas normikohane parkimiskohtade arv on tagatud?

#### **Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanil ei kuvata osasid geodeetilise alusplaani joonleppemärke/joonetüüpe nõuetekohaselt (nt madal- ja kõrgepingemaakaablid, aiad jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

#### **Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Heiti Kulmar:**

1. NW ja SE vaadatel on muudetud A7 akende piirdeliistude kuju, puuduvad alla ulatuvad otsad algsete piirdeliistude eeskujul. Muudatus ei ole kajastatud projektis ega kooskõlastatud.  
2. NW vaatel muudatus 67: puuduvad muudetud VU3 tööjoonised, varikatuse tööjoonised. Täpsustada materjal (avatäidetel lubatud puit), valgmiike välimiste klaaside kittimise nõue.

*Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.*

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata. **Sellega seoses palume Teil parandatud ehitusprojekt esitada hiljemalt 01.03.2023.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee