



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Väino Õigus
U.V Arendus OÜ
autodjaosad@gmail.com

Teie 21.12.2016
Meie 09.03.2017 nr 9-3.2/DP-07-069

**Vastus Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja
Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu
eskiislahendusele esitatud vastuväitele**

Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 19.12.2016. a. Arutelu raames esitati detailplaneeringule mitmeid ettepanekuid ja vastuväiteid.

Tartu Linnavalitsus arutas nimetatud detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemusi 14.02.2017. a istungil ning otsustas, lähtudes Tartu linna üldplaneeringust ja detailplaneeringu algatamisel lähteseisukohtades sätestatust, Muinsuskaitseameti seisukohast, arhitektuurivõistluse tulemustest ja koostamisel olevast detailplaneeringust, tehtud ettepanekute osas järgnevalt:

- Kuna Tartu Linnavolikogu 06.10.2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringuga on miljööväärtusega hoonestusalade määramise vajadus läbi kaalutud ning detailplaneeringu algatamisel on määratud säilitamisele kuuluvad hooned ja hoonete olulisemate arhitektuurinõuete seadmise vajadus, ei pea linn vajalikuks Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringuga täiendava miljööväärtusega hoonestusala määramist ega maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmist;
- Planeeringu lahendus ei tohi võimaldada lahenduse mitmeti tõlgendamist. Planeering ja planeeringu lahenduse illustratsioon tuleb vormistada ühtsena, 3d illustratsioon peab kajastama ala ümbritsevaid, olemasolevat ja planeeritud hoonestust;
- Planeeringu lahenduse kohta tuleb koostada valguse-varju analüüs.

Lähtudes eelnevast, tuleb detailplaneeringut korrigeerida. Korrigeeritud lahendus esitatakse kõigile eskiislahenduse avalikul arutelul osalejatele tutvumiseks ning korraldatakse täiendav eskiislahendust tutvustav arutelu.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ave Elken
736 1261 ave.elken@raad.tartu.ee