

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud kõrgem maapealne hoonestusala
- planeeritud madalam maapealne hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala
- planeeritud kohviku jms hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud hoonestusala, kus on lubatud vaid konsoolne hoonesa
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- näitlik planeeritud hoone I korruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst
- planeeritud näitlik haljasala, jalgteede ja vaba aja veetmise ala
- planeeritud näitlik mänguvahendite paiknemise ala, ajalooline Kauba tänav
- planeeritud näitlikud invasüüdike parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud näitlikud jalgrattaste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik astmestik, terrass
- olemasolev säiliv / soovitavalt säiliv puu / säiliva puu juurestiku kaitseala
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeelvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- kalda veekaitsevööndi piir
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlik jalakäijate ala
- planeeritud näitlik jalakäijate ja jalgratturite jagatud ala
- planeeritud näitlik jalakäijate, jalgratturite, mootorsõidukite ja haljastuse ala kus ruumiaotus selgub edasisel planeerimisel ja/või projekteerimisel
- jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala
- likvideeritav objekt
- näitlik bussiotepaviljoni asukoht
- näitlikud liiklussuunad
- peamised jalakäijate / jalgratturite liikumissuunad
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir
- ehitismälestise kaitsevööndi piir

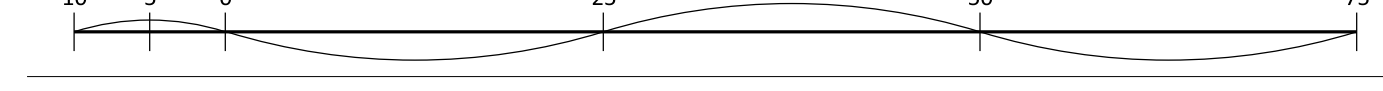
KRUNDI EHTISÜBIGUS:

krundi address:	Vanemuse tn 1	Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
pindala:	21333 m ²	2471 m ²	9549 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa	tänavaa maa, linnaväljaku maa	kultuuri- ja puhkerajalist maa, teenindus- ja tootlustushoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga väikehoonet)	5	5
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m ² *	300 m ²	500 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	10666 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	kõrgem hoonestusala 58.14; madalam hoonestusala 55.60	39.50	39.50
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	26.00	-	-

* konsoolne hoonesa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maaüksusele.

krundi address:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1	Küüni tänav T1
pindala:	11961 m ² (planeeringualal osaliselt)	2695 m ²	1530 m ²	6870 m ² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa	100% tänavaa maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0	1 (maa-alune)
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	-	0 m ²	-	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	1000 m ²	-	150 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-	26.00

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2022. a jaanuaris, töö nr GE-97-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Mart Hiob
 Karl Hansson

Vanemuse tn 1 krundi ja lähialadetailplaneering
 Eskiislahendus

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektant:
 Mart Hiob
 Karl Hansson

Huvitatud isik:
 Tartu linn

Ausajad:
 Tartu linn

Faill nr:
 23073DP1_joonised_Vanemuse 1.dgn

Töö nr:
 23073DP1

Kuupäev:
 15.02.2024

Mööde:
 1:500

Isikliku nr:

TURUHOONE ehitismälestise reg nr 6995

KAUBA HALL

KÜÜNI TÄNAV T1

KAUBAMAJA

VANEMUISE TN 1

UUEURU TÄNAV T1

POE TÄNAV T1

VABADUSE PUIESTEE T1

VABADUSE PST 1C

VABADUSE PST 1A

EMANDOEL

TURUHOONE PLATS
 TURUHOONE ESISE ALA
 TEEDE RAJATISTE JMS
 LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA

PARGI TEEDE HALJASTUSE JA RAJATISTE
 LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA

PARGI TEEDE HALJASTUSE JA RAJATISTE
 LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA

ramp - sõidukite pääs maa-alustele korteristele
 võimalik tihine siseparking
 kaubamaja parkimise ja
 kultuurikeskuse parkimiseks

EXPOSITSEERITUD
 KAUBAMAJA
 VAREMED