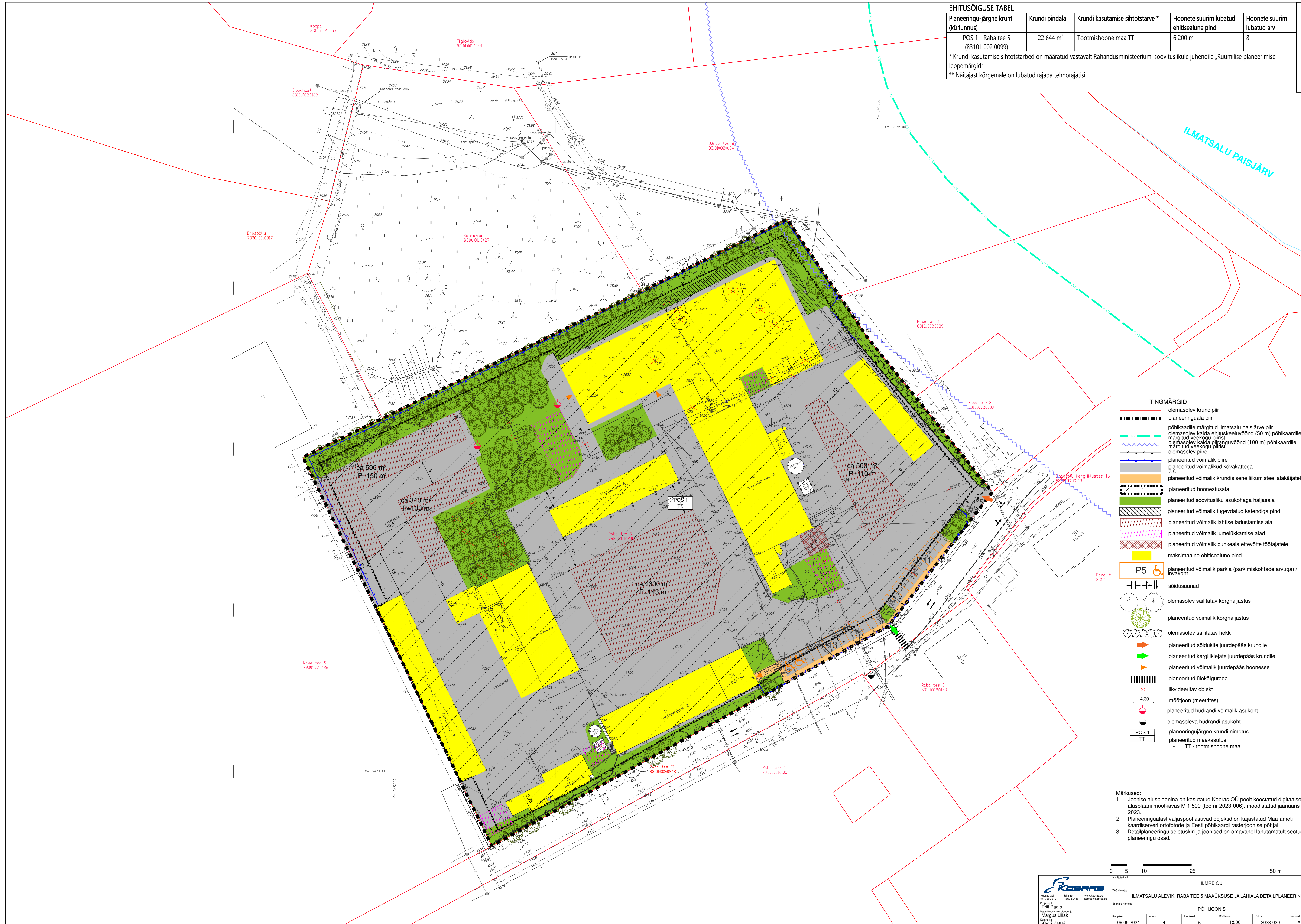


**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Planeeringu-järgne krunt (kü tunnus)	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1 - Raba tee 5 (83101:002:0099)	22 644 m <sup>2</sup>	Tootmishoone maa TT	6 200 m <sup>2</sup>	8

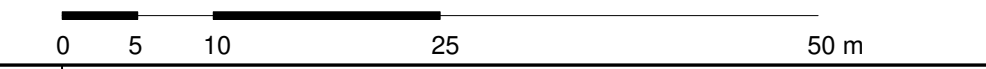
\* Krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile „Ruumilise planeerimise leppemärgid“.  
 \*\* Näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarjatisi.



**TINGMÄRGID**

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- põhikaardile märgitud Ilmatsalu paisjärve piir
- olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (50 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
- olemasolev kalda piiranguvöönd (100 m) põhikaardile märgitud veekogu piirist
- olemasolev piire
- planeeritud võimalik piire
- planeeritud võimalikud kõvakattega
- planeeritud võimalik krundisise liikumistee jalakäijatele
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud soovitusliku asukohaga haljasala
- planeeritud võimalik tugevdatud katendiga pind
- planeeritud võimalik lahtise ladustamise ala
- planeeritud võimalik lumelükkamise alad
- planeeritud võimalik puhkeala ettevõtte töötajatele
- maksimaalne ehitisealune pind
- planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga) / invakoht
- sõidusuunad
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud võimalik kõrghaljastus
- olemasolev säilitatav hekk
- planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- planeeritud kergliiklejate juurdepääs krundile
- planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
- planeeritud ülekäigurada
- liikvideeritav objekt
- mõõjoon (meetrites)
- planeeritud hüdrandi võimalik asukoht
- olemasoleva hüdrandi asukoht
- planeeringujärgne krundi nimetus
- planeeritud maakasutus
- TT - tootmishoone maa

Märkused:  
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2023-006), moodustatud jaanuaris 2023.  
 2. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.  
 3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



		Klient: ILMRE OÜ	
Töö nimetus: ILMATSALU ALEVIK, RABA TEE 5 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Joonise nimetus: PÕHJJOONIS	
Koostaja: 06.05.2024	Joonis: 4	Joonised: 5	Mõõtkava: 1:500
Projektant: Pärtel Paalo, Margus Lilak, Kadri Kattai	Töö nr: 2023-020	Formaat: A1	Töö nr: 2023-020