



Sport Osaühing

15.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0882

**Juure tn 5 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 30.08.2023 Juure tn 5 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Kanda asendiplaanile seletuskirja p 2.6.4 mainitud piirdeaed ja kirjeldada seletuskirjas projekteeritud piirdeaeda. Näidata asendiplaanil väravate avanemise suunda.
  2. Esitada tänavaäärse piirdeaia ja väravate joonised.
  3. Täiendada seletuskirja projekteeritud haljastuse peatükki, anda projekteeritud haljastuse liigid, kõrghaljastuse puhul ka võrade laius.
  4. Anda asendiplaanil kinnistu kõrghaljastuse osakaal protsentides.
  5. Kanda asendiplaanile maja tänavapoolsel küljel asuv varikatus.
  6. Vältida hoone ette liiga suure kõvakattega pinna kavandamist.
  7. Seletuskirja lisada treppide ja piirete kirjeldused - materjalid, kõrgused jne.
  8. Anda joonistel trepi valem.
  9. Kavandada II korrusele trepi juurde piire ja kajastada seda joonisel.
  10. Sätestada seletuskirjas, et õhksoojuspumpade välisosadest tulenev müra peab olema vastavuses ega tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2022 määruses nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid
  11. Varjestada õhk-vesi soojuspumba välisosa (seade on avalikust tänavaruumist nähtav).
  12. Kirjeldada seletuskirjas sauna projekteeritud elektrikerist.
  13. Näidata hoone nr elamu tänavapoolsel seinal võide piirdeaia küljes nähtavas kohas.
- Peale märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Näidata asendiplaanil piirdeaed.
2. Maapealse osa alune pind seletuskirjas 149,3 m<sup>2</sup>, ehitusloa taotlusel 0.
3. Suletud netopind asendiplaanil 196,8 m<sup>2</sup>, seletuskirjas ja ehitusloa taotlusel 196,3 m<sup>2</sup>.
4. Maht asendiplaanil 695,7 m<sup>3</sup>, seletuskirjas ja ehitusloa taotlusel 659,7 m<sup>3</sup>.

**Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:**

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (firma, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem).

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada kinnistu vertikaalplaneeringu lahendus, ka juurdepääsu osa vertikaalplaneering ja sidumine tänavamaaga. Sademevee käitlemise osas kaaluda kinnistul asuva drenaažitorustiku kasutamist.
2. Asendiplaanil kuvada piirdeaed ja väravad.
3. Prügikonteiner projekteerida kõvakattega alale.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Seletuskirjas kirjeldatud piirdeaeda. Kui see rajatakse tuleb esitada eraldi ehitusteatis (sama menetluse sees).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee