



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Katre Merimäe
katre@loovhoog.ee

Teie 13.06.2019
Meie 21.06.2019 nr 9-3.1/DP-18-019

**Ladva tn 7, Ladva tn 8 ja Lehe tn 22 kruntide
detailplaneering**

Täname detailplaneeringu lahenduse kohta arvamuse avaldamise eest.

Planeeringuga määratakse võimalik hoonestusala. Täpne ehitise asukoht ja ehitusalast väljapoole jääva (kõrg)haljastuse säilitamise võimalus selgub projekteerimise käigus.

Planeeritaval alal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega liike, mis seaks planeeringule piiranguid. Planeeringuga määratakse alale ehitusõigus, millal ehitusõigust realiseerima asutakse, selgub peale planeeringu kehtestamist. Linnavalitsusel on soov nimetatud maa võõrandada koos hoonestustähtajaga, mis on eeldatavasti 3-5 aastat.

Maa-alade juhtfunktsioonid on määratud Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringualal on üldplaneeringuga ette nähtud korterelamu maa-ala juhtfunktsioon. Roheala maa, mis on peamiselt puhkamiseks ja virgestuseks mõeldud, loodusliku maa, pargi, parkmetsa või muu vastava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala on määratud planeeringualast põhja poole jääval alal.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee