



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

MAKIKI OÜ  
kaarel@dorpatehitus.ee

04.09.2020 nr 9-3.2/DP-19-018

**Alevi tn 3a krundi detailplaneeringu menetlemise  
tingimused**

Linnale on Alevi tn 3a krundi detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse osas väljendanud vastumeelt (12.07.2020. a ja 24.08.2020. a kirjad) planeeritava krundi Alevi tn 3a korterite omanikud, alaga piirnevad ja ka läheduses elavad naabrid (kokku 13 krundi omanikud). Kirjades väljendatakse kogukonna tugevat vastuseisu viidates uue hoone mitte sobivusele sealsesse keskkonda, miljööväärtuse vähenemisele, rohealade vähenemisele, valgustingimuste halvenemisele, privaatsuse vähenemisele jm asjaoludele.

Tuletame meelde, et Tartu Linnavalitsus on 07.07.2020. a korralduses nr 756 rõhutanud naabritevahelise koostöö tegemise vajadusele ning sätestanud, et planeeringu kehtestamise eelduseks on naabritevaheliste kokkulepete saavutamine. Vastavate kokkulepeteni mitte jõudmisel detailplaneeringu menetlus lõpetatakse.

Palume eelnevaga arvestada ja kujundada edasise osas oma seisukoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Janne Schasmin  
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee