



Hea planeeringuala naaber

01.04.2024 nr 9-3.2/DP-22-022

**Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide
detailplaneeringu osas arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 14.02.2023. a korraldusega nr 202 Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneeringu eesmärgiga määrata ehitusõigus nelja korterelamu ehitamiseks sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud isikutele.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Planeeringute register > Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-22-022>

Tagasiside palume esitada Tartu Linnavalitsuse ruumiloome osakonna üldmeilile rlo@tartu.ee või [Tartu linna detailplaneeringute avalikustamise rakenduse](mailto:rlo@tartu.ee) kaudu.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku kolm krunti, millest üks krunt on 100% korterelamumaa ning kaks krunti on 100% haljasalamaa sihtotstarbega. Planeering annab võimaluse krundile Pos 1 ehitada kuni neli hoonet. Antud krundi pindala on 8 928 m². Suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 2 680 m² ning suurim lubatud absoluutkõrgus 76,00 m. Haljasala kruntide suurused on 2 100 m² ja 6 535 m².

Rohevõrgu toimimise ülesannete täitmiseks peab haljastatud ala olema vähemalt 40% krundi pindalast ja kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Alale tuleb rajada mänguväljak, mille projekteerimisel ja rajamisel tuleb arvestada väärtuslike puude säilimist tagavate tingimustega. Parklad tuleb liigendada haljastusega.

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs alale on kavandatud Annemõisa tn T1 kaudu. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisisesele.

Põhijoonisel on näidatud hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustub projekteerimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Silvia Türkson
7361181 silvia.turkson@tartu.ee