



KAUBANDUSKESKUS
'LÖUNAKESKUS'
1...3 K
HOTELL 7 K

TANKLA

TÖÖSTUSKAUPADE
KAUPLUSED
1-2 K

ARESTIMAJA
3 K

SÕIDUTEED

JALGRATTA- JA JALGTEED

VÕIMALIK PLANEERITAV
ÄRIHOONE

TARTU
TEADUSPARK
1...3 K

TÖÖSTUSKAUPADE KAUPlus
'STOKKER'
1...2 K
abs h ~88 m

ÜHEPEREELAMUD
1...2 K

BUSSIPEATUS

ÜLDPLANEERINGU KOHANE
TEEKAITSEVÕONDI PIIR

PLANEERITUD
HOONESTUSALA
KUNI 5 K ÄRIHOONE(D)

abs h 101,4m
BÜROOHOONE
'NOVAPOLIS'
5 K
VÕIMALIKE JUURDE-
EHTUSTEGA 4...8 K

PLANEERITUD
HOONESTUSALA
KUNI 5 K ÄRIHOONE(D)

PLANEERITUD
HOONESTUSALA
KUNI 5 K ELAMUD

KATLAMAJA,
KÜLMAMAJAAM

TANKLA

KORTERELAMUD
3...5 K

RIDA- JA ÜHEPEREELAMUD
2 K

HALJASALA MAA
POS 4

PLANEERITUD PEAMISED
JALAKÄIGUSUUNAD

BUSSIPEATUS

LASERI JA AARDLA TN ELAMUPIIRKOND
5 K KORTERELAMUD

KAUPLUS
'SELVER'

ÜHEPEREELAMUD
1...2 K

ÜHEPEREELAMUD
1...2 K

ÜHEPEREELAMUD
1...2 K

LASTEAD



VAADE PLANEERINGUALALE MAA-AMETI 23.04.2023 KALDAEROFOTOL



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artees@artees.ee

Projektijuht:
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö: Riia tn 148 krundi detailplaneering
Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja
linnaehituslikud seosed

Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS
Asukoht: Tartu linn
Falli nimi: 1874DP3_Riia 148.dgn

Töö nr: 1874DP3
Kuupäev: 01.11.2023
Mõõt: 1:2000
Joonise nr: 2