



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

06.04.2021 nr 30

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:35

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Gea Kangilaski, Reno Laidre, Mihkel Lees, Raimond Tamm ja Asko Tamme ning linnasekretär Jüri Mölder (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Kutsutud: rahvastikutoimingute osakonna juhataja Kristina Aabrams, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolli osakonna siseaudiitor Raivo Bachmann, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, Sihtasutuse Tartumaa Turism juhataja Helen Kalberg, linnavolikogu esimees Lemmit Kaplinski, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Lees, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Alo Lilles, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, OÜ Tartu Veekeskus juhataja Kairit Matto, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel, kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. OÜ Tartu Veekeskus 2020. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Informatsioon sihtasutus Tartumaa Turism 2020. a majandusaasta aruande kohta
3. Projektis "Active learning through improved interactivity (ALTII)" osalemise heakskiitmine
4. Volituste andmine riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingute sõlmimiseks
5. Anne 44 äriruumi üürilepingu sõlmimine
6. Tartu linn, Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu muutmine
7. Tartu linn, Küüni tn 4 äriruumi üürilepingu muutmine
8. Lepingu sõlmimine Tartu linna omandis olevate eluruumide Puiestee tn 79 korterite 18, 24 ja 33 Tartu remondiks
9. Riigihanke "Tartu linna tänavate remontimine pritskillustikuga 2021. a " pakkumuse edukaks tunnistamine
10. Riigihanke "Biologunevate jäätmete kiirkompostrite ost" pakkumuse edukaks tunnistamine
11. Lepingu sõlmimine OÜga Timorvara
12. Maksuvabastuse andmine Pipenet OÜle
13. Kandi tee 2 projekteerimistingimuste määramine
14. Kastani tn 83 projekteerimistingimuste määramine
15. Kastani tn 127a projekteerimistingimuste määramine
16. Ehituslubade andmine

17. Ehituslubade andmine
18. Koidutähe tn 67 ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
19. Põik tn 16 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
20. Sälu tn 7 ehitusloa andmine
21. Vabaduse pst 1c/2 ehitusloa andmine
22. Klaasi tn 14 kasutusloa andmine (päikeseelektrijaamale)
23. Linnu tn 30 kasutusloa andmine
24. Männimetsa tee 52 kasutusloa andmine
25. Oa tn 37 kasutusloa andmine
26. Oa tn 39 kasutusloa andmine
27. Oa tn 41/1 kasutusloa andmine
28. Oa tn 41/2 kasutusloa andmine
29. Tasuja tn 1b kasutusloa andmine
30. Aadressi Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7 ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
31. Tartu linn, J. Liivi tn 1 katastriüksuse aadressi muutmine
32. Kinnisasjade Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
33. Tartu linn, Peetri tn 5 katastriüksusele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
34. Tartu linn, Savi tänav T39 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
35. Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks
36. Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks
37. Kinnisasja Tartu linn, Ujula tn 106 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
38. Kinnisasjade Tartu linn, Ujula tn 108 ja Tartu linn, Ujula tn 110 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
39. Kinnisasjade Tartu linn, Ujula tn 112 ja Tartu linn, Ujula tn 114 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
40. Kokkuleppe sõlmimine ehituskohustuse täitmiseks ja Tartu linna kasuks eelmärke ja isikliku kasutusõiguse seadmine
41. Vahendite eraldamine reservfondist
42. Sihtasutuse Tartu 2024 nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
43. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluva kinnisasja Kapsamaa võõrandamiseks" menetlusest tagasi võtmine
44. Linnavalitsuse seisukoht linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele esimese haiguspäeva toetuse väljatöötamiseks" eelnõu kohta
45. Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste kohatasu ja lapsehoiuteenuse tasu perioodil 12.04.-25.04.2021

1. OÜ Tartu Veekeskus 2020. a majandusaasta aruande kinnitamine  
KUULATI: OÜ Tartu Veekeskus juhataja Kairit Matto ettekannet ning Urmas Klaasi, Raimond Tamme, Külli Lusti ja Kunnar Jürgensoni sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 353.
2. Informatsioon Sihtasutus Tartumaa Turism 2020. a majandusaasta aruande kohta  
KUULATI: Helen Kalbergi ettekannet ning Urmas Klaasi ja Raimond Tamme sõnavõtte.  
OTSUSTATI: võtta informatsioon 2020. a majandusaasta aruande kohta teadmiseks.
- 3.

Projekti "Active learning through improved interactivity (ALTII)" osalemise  
heakskiitmine

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 354.

4. Volituste andmine riigieelarvelise toetuse kasutamise lepingute sõlmimiseks  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 355.
5. Anne 44 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 356.
6. Tartu linn, Lutsu tn 16 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 357.
7. Tartu linn, Küüni tn 4 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 358.
8. Lepingu sõlmimine Tartu linna omandis olevate eluruumide Puiestee tn 79 korterite  
18, 24 ja 33 Tartu remondiks  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 359.
9. Riigihanke "Tartu linna tänavate remontimine pritskillustikuga 2021. a " pakkumuse  
edukaks tunnistamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 360.
10. Riigihanke "Biolagunevate jäätmete kiirkompostrite ost" pakkumuse edukaks  
tunnistamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 361.
11. Lepingu sõlmimine OÜga Timorvara  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 362.
12. Maksuvabastuse andmine Pipenet OÜle  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 363.
13. Kandi tee 2 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 364.
14. Kastani tn 83 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 365.
15. Kastani tn 127a projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 366.

16. Ehituslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 367.
17. Ehituslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 368.
18. Koidutähe tn 67 ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 369.
19. Põik tn 16 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 370.
20. Sälu tn 7 ehitusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 371.
21. Vabaduse pst 1c/2 ehitusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 372.
22. Klaasi tn 14 kasutusloa andmine (päikeseelektriijaamale)  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 373.
23. Linnu tn 30 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 374.
24. Männimetsa tee 52 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 375.
25. Oa tn 37 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 376.
26. Oa tn 39 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 377.
27. Oa tn 41/1 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 378.
28. Oa tn 41/2 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 379.
29. Tasuja tn 1b kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 380.
- 30.

Aadressi Tartu linn, Vorbuse küla, Jänese tee 7 ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 381.

31. Tartu linn, J. Liivi tn 1 katastriüksuse aadressi muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 382.
32. Kinnisasjade Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 383.
33. Tartu linn, Peetri tn 5 katastriüksusele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 384.
34. Tartu linn, Savi tänav T39 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 385.
35. Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 386.
36. Sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 387.
37. Kinnisasja Tartu linn, Ujula tn 106 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 388.
38. Kinnisasjade Tartu linn, Ujula tn 108 ja Tartu linn, Ujula tn 110 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 389.
39. Kinnisasjade Tartu linn, Ujula tn 112 ja Tartu linn, Ujula tn 114 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 390.
40. Kokkuleppe sõlmimine ehituskohustuse täitmiseks ja Tartu linna kasuks eelmärke ja isikliku kasutusõiguse seadmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 391.
41. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 392.
42. Sihtasutuse Tartu 2024 nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 393.

43. Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluva kinnisasja Kapsamaa võõrandamiseks" menetlusest tagasi võtmine  
KUULATI: Reno Laidre ettekannet.  
OTSUSTATI: võtta linnavolikogu menetlusest tagasi otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluva kinnisasja Kapsamaa võõrandamiseks" eelnõu.
44. Linnavalitsuse seisukoht linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele esimese haiguspäeva toetuse väljatöötamiseks" eelnõu kohta  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte.  
OTSUSTATI: mitte toetada Keskerakonna fraktsiooni algatatud otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele esimese haiguspäeva toetuse väljatöötamiseks" eelnõud, sest (i) otsuse eelnõus nimetatud eesmärgil töötajale toetuse maksmine ei ole kohaliku omavalitsuse seadusejärgne ülesanne, (ii) COVID-19 haiguse leviku tõkestamise sellised meetmed peavad kehtima üleriigiliselt ühetaoliselt ja üksikute kohalike omavalitsuste võimalike vabatahtlike meetmetena ei teeni need piisavalt soovitud eesmärki ja (iii) kuivõrd Riigikogu on kehtestanud muudatused töötajate haiguspäevade hüvitamise korras ajutisena (kuni 30.04.2021), ei ole isegi juhul, kui Tartu Linnavolikogu soovib sellise toetuse kehtestamist kaaluda, võimalik seda teha enne haiguspäevade hüvitamise senise korra (kolme esimese haiguspäeva eest töötajale hüvitist ei maksta) taastumist.
45. Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste kohatasu ja lapsehoiuteenuse tasu perioodil 12.04.-25.04.2021  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 45.1. seoses Vabariigi Valitsuse poolt COVID-19 haiguse leviku tõkestamiseks vajalike täiendavate meetmete ja piirangute kehtivuse pikendamisega kuni 25. aprillini 2021. a (kaasa arvatud) ja riigi jätkuva tungiva soovitusena viiruskriisi tõttu lapsi võimalusel lasteaedadesse ja -hoidudesse mitte tuua ning arvestades asjaoluga, et tavapärase lasteaia- ja lastehoiuteenuse kasutamine on viiruskriisi tõttu lapsevanemast mitteolenevatel põhjustel takistatud, mitte nõuda lapsevanematelt Tartu linna koolieelsetes munitsipaallasteasutustes koha kasutamise eest perioodil 12.04.-25.04.2021 kohatasu või lapsehoiuteenuse kasutamise tasu;  
45.2. teha Tartu linna eraõiguslikele lasteaia pidajatele ja lapsehoiuteenuse osutajatele ettepanek rakendada sama põhimõtet ka nende asutuses käivate Tartu linna laste osas;  
45.3. Tartu linn on nõus eralasteaia pidajale või lapsehoiuteenuse osutajale hüvitama seeläbi saamata jääva kohatasu (kuni 81,00 eurot täisajalist kohta kasutava lapse kohta kuus) Tartu linna eelarvest, v.a juhul kui eelnimetatud kohatasu kuulub hüvitamisele riigieelarvest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)  
Carmen Oja  
Protokollija