

# Aardla tn 23 krundi detailplaneering

## Põhijoonis



### Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirõu piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Hoone suurim lubatud ehitistalune pindala ja ehitise võimalik paiknemine
- Hoone tähis
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud põõsaste rea või heki illustreeriv asukoht
- Planeeritud kõnnitee ning jalgratta- ja jalgteede võimalik asukoht
- Planeeritud kõvakatttega pind
- Olemasolevad säilivad liiklussuunad
- Juurdepääs planeeringualale ja sõidukite võimalikud juurdepääsud hoonetele
- Olemasolevad sõidautode parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- Planeeritud sõidautode ja jalgrataste võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
- Jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- Olemasolev teeservituut
- Planeeritud avalik kõnnitee ja servituudi vajadusega ala
- Planeeritud jalakäijate ülekäigukoht
- Likvideeritav objekt
- Kohaliku geodeetilise võrgu punkt nr 10187 kaitsevööndiga 3 m

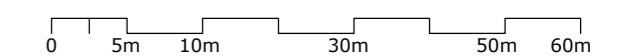
### Olemasolevad tehnovõrgud

- V Veetoru ja -siiber
- K Kanalisatsioonitoru ja -kaev
- SK Sadeveetoru ja -kaev
- T Kaugkütetoru ja -kaev
- T Kaugkütetoru õhus
- S Sidetoru ja -kaev
- Kõrgpinge elektrikaabel
- Madalpinge elektrikaabel, liitumiskilp ja elektrikapp
- Madalpinge õhuliin ja tänavavalgustuspost (planeeringualast väljas)
- Gaasitoru ja gaasitoru maakraan
- Gaasitoru õhus

### Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI AADRESS	Aardla 23
KRUNDI PINDALA	5392 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	büroohoone (12201), hooldlad ja laohooned (12520) v.a vedelkütuse-, küttegaasi-, jm terminali hooldahoone (12523), teenindushoone (12330), tootlustuhoone (12130)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 3 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	2040 m <sup>2</sup> (37,8% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS	67,9 m
KATUSEHARJA / -ÄÄRE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	10,4 m
MINIMAALNE TULEPÕSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatus või viikatus (0-20°)
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	soovituslikult kivi, puit, krohv, klaas, betoon, metall (ka kombineerituna). Keelatud on kasutada plastikut ja profiiplekki.
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldale vastav materjal

- Märkused:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
  - Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud WeW OÜ poolt nov-dets 2019, töö nr GEO-184-19. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Aardla tänava osas on kajastatud eelprojekti „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Aardla tänava eritasandilistel raudteeülesõidukohtadel Tartu linnas“, Toner-Projekt OÜ, töö nr 3/08, november 2009, lahendus.
  - Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmemaja vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
  - Planeeringuala piir on nihutatud krundipiiridest väljapoole joonise loetavuse parandamiseks.



Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht: Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja: Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Autoveod-Tehnika AS

Ruumilise keskkonna planeerija: Liisi Ventsel

Joonis: Põhijoonis

Töö number: 25.01.2019

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: 594x420 mm

Kuupäev: 05.05.2021