



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Silja Holsmer  
Advokaadibüroo Supremia OÜ  
silja.holsmer@supremia.ee

Teie 10.12.2018  
Meie 16.01.2019 nr 9-3.2/DP-18-006

**Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu  
algatamise tingimused**

Olete andnud teada, et ei pea vajalikuks detailplaneeringu algatamise eelse eskiislahenduse koostamist, ega algatamise otsuses täisehituse protsendi kindlaks määramist.

Osaühing ASPIN-TARTU on esitanud Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu algatamise taotluse eesmärgiga olemasolev hoone lammutada, jagada ala viieks krundiks ning püstitada igale krundile kortermaja. Kokku soovitakse Mõisavahe tn 21 kogu alale püstitada viis kortermaja (250 korterit, lisaks äripinnad), ala täisehitusprotsendiks soovitakse määrata 40-60%.

Linn on oma varasemas kirjavahetuses selgitanud ja põhjendanud, et eskiislahenduse koostamise nõue tuleneb huvitatud isiku poolsetest soovidest. Nii nagu oleme oma 05.11.2018 kirjas nr 9-3.2/DP-18-006 ka välja toonud, on linnal põhjust kahelda, kas kõigile sätestatud nõuetele vastavat planeeringulahendust on võimalik koostada. Taotledes jätkuvalt viie viiekorruselise kortermaja planeerimist, tuleb huvitatud isikul täiendavalt selgitada planeeritud mahtude kavandamise võimalikkust, esitades linnale kaalumiseks algatamise soove kajastav eskiislahendus (vt meie 05.11.2018 kiri nr 9-3.2/DP-18-006).

Kui huvitatud isik on loobunud taotletud mahtude ja täisehituseprotsendi nõudest ning on valmis ehitusõiguse määrama detailplaneeringu koostamise käigus tulenevalt Tartu linna üldplaneeringuga määratud põhimõtetest, palume osakonnale esitada korrigeeritud algatamise taotlus, misjärel on linnal võimalik kaaluda ka algatamise eelnõu korrigeerimist.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Aire Priks  
736 1252 aire.priks@raad.tartu.ee