



Hea planeeringuala naaber

27.07.2022 nr 9-3.2/DP-18-020

**Kalda tee 35 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus suunas 26.07.2022. a korraldusega nr 799 avalikule väljapanekule Kalda tee 35 krundi detailplaneeringu.

Kalda tee 35 hoonestamata krunt suurusega 1581 m² asub Annelinnas. Vahetus naabruses asuvad Annelinna keskuse hooned ja Lidli uus kaupluse hoone, krunt piirneb jalakäijate kiirega.

Planeeringuga on krundi kasutamise sihtotstarveteks määratud kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone maa. Lubatud on ehitada üks hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m², suurim lubatud kõrgus on 50 meetrit (abs), suurim lubatud sügavus 34,7 meetrit (abs). Hoonele on määratud kohustuslik ehitusjoon Kalda tee ja jalakäijate kiire poolt. Vähemalt 10% krundist on ette nähtud kõrghaljastada.

Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Mootorsõidukite juurdepääs on kavandatud Kalda tee 41 // 43 maaüksuselt. Jalakäijate juurdepääs hoonele on planeeritud Kalda teelt ja jalakäijate kiirelt. Parkimine on lahendatud krundisisesele ning osaliselt on parkimine võimalik lahendada hoone mahus kasutades ära hoone taha planeeritud parkimisplatsi tasapinna ja Kalda tänava reljeefi kõrguste erinevust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16. - 31.08.2022.** a Tartu linna kodulehel ja Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-18-020 Kalda tee 35 krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-020>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi e-posti aadressil lpmko@tartu.ee või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikul-valjapanekul-planeeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

peaspetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Ingrid Voolaid 736 1181

Ingrid.Voolaid@tartu.ee