



KRUNDI EHTUSÕIGUS					
krundi aadress	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (abs. / m)
Kalda tee 39	6003	1800	kuni 2	ärimaa	46
PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED					
hoonete katusekalle kraadides			minimaalne hoonete tuleohuklass		
0-10			TP2		

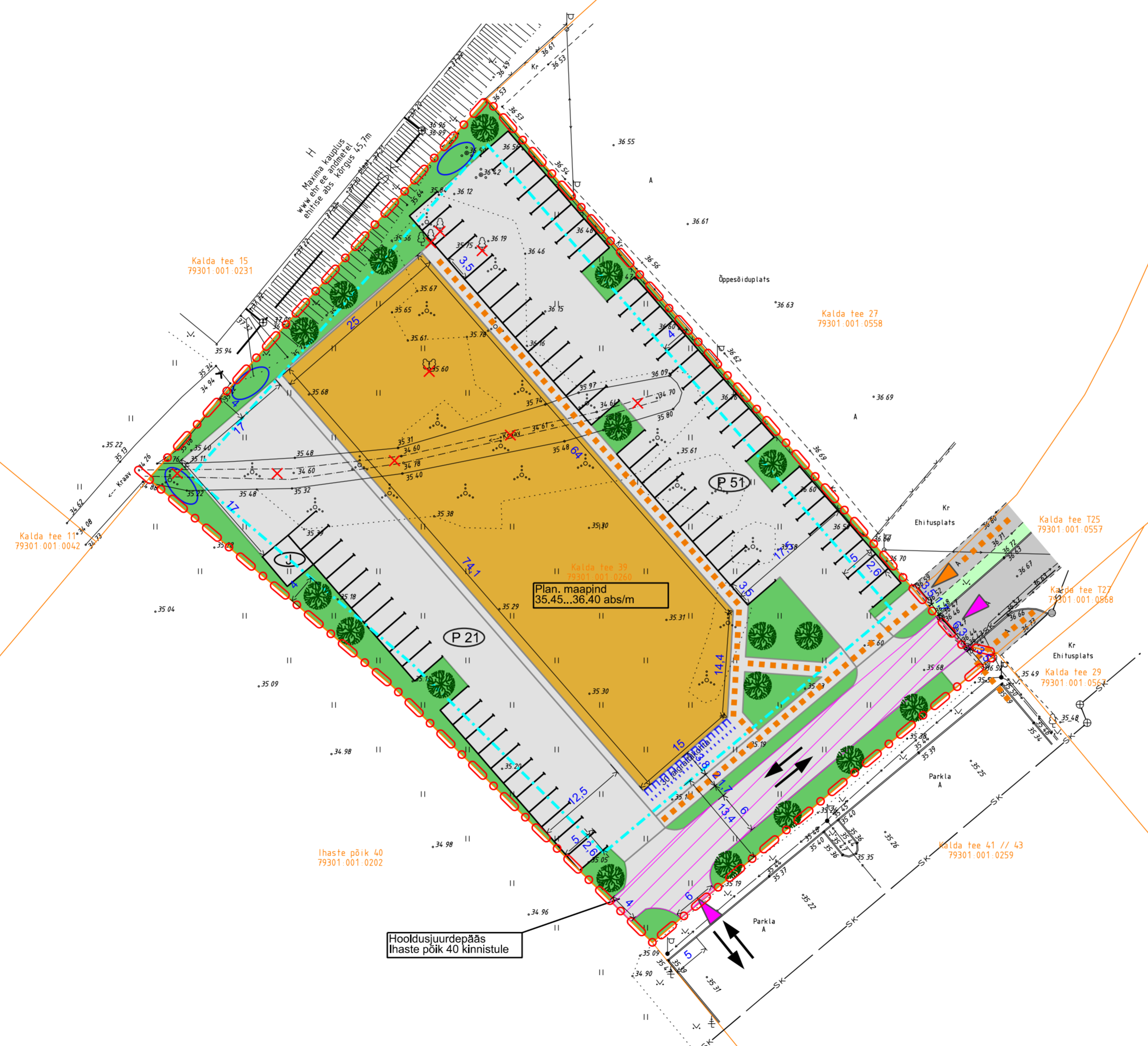
Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51)  
 krundile on lubatud:  
 12200 Büroohooned  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned  
 12130 Toilitushooned

\* Planeeritud hoonete +/- 0,00 on vahemikus 36,00...37,00  
 \* Ehitusõigust ja ehitiste kasutamise otstarbeid on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase parkimis- ja haljastuslahenduse krundil.

Märkused:  
 1.1. Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel.  
 1.2. Jäätmete kogumine ja esmane sorteerimine lahendada krundi kõvakattega alal  
 1.3. Minimaalne kõrghaljastuse osakaal peab olema krundi pinnast 10%.

**LEPPEMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud hoonetusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala väljaspool krundi
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
- planeeritud orienteeruv jalakäijate juurdepääs
- planeeritud kõvakattega ala krundil
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- jalakäijate peamised liikumisteed
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- planeeritud jalgrattakohad
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- lumetadustamise ala
- planeeritud orienteeruv jäätmete kogumise asukoht
- juurdepääsu servituudiala



Detailplaneeringu alusplaan:  
 Geodeesia OÜ töö nr. GE-2529 koostatud 15.12.2020 täpsusastmega M1:500  
 kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Est97.  
 Alusplaan täiendused:  
 Maainsener OÜ töö nr GEO 5620\_1 koostatud 09.2020 täpsusastmega M1:500  
 kõrgussüsteem: EH2000, koordinaatsüsteem: L-Est97.

 <small>OÜ Raid Invest Tartu vabariigi koostöökeskuse kinnistul Tartu maak. 00019</small>		<b>Kalda tee 39 krundi detailplaneering</b>	
Objekti asukoht:	Tartu linn	Joonise nimetus:	<b>PÕHIJONIS</b>
Planeerija:	Karin Raid	Kuupäev:	
Huvitatud isik:	Kaarsilla Kinnisvara OÜ	Möötkava:	1: 500
		Töö nr:	103/20
		Joonise nr:	2