



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.04.2020 nr 9-3.2/DP-19-001

**Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 14.04.2020. a korraldusega nr 409 avalikule väljapanekule Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga moodustatakse Aruküla tee 3 // 3a krundi baasil 7186 m² suurusega Pos 1 krunt, mille kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on üks, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 2100 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 57.00. Planeeringuga on määratud ehitise kasutamise otstarbed: 12130 Toitlustushooned, 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, 12200 Büroohooned. Kohustuslik ehitusjoon on määratud krundi piirile Aruküla tee äärde.

Krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb läbi viia kutsutud arhitektuurivõistlus. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline ning arvestama ümbritseva hoonestusega. Aruküla tee 7 krundile on ette nähtud ehitusõigus alajaama rajamiseks.

Parkimine on lahendatud krundil. Sõidukite juurdepääs on planeeritud Aruküla teelt kahest asukohast. Külastajate parklale on juurdepääs olemasolevast asukohast Pos 1 lõunapiiril. Töötajate parklale ja kaubaautodele on planeeritud juurdepääs Pos 1 põhjapiirilt Aruküla tee 7 krundi kaudu. Samast asukohast on planeeritud juurdepääsud ka Aruküla tee 7 krundile ja Aruküla tee 9 krundile. Ühisele juurdepääsule on planeeringuga ette nähtud teeservituudi seadmise vajadus. Mõlemale juurdepääsule on Aruküla teelt vasakpöördeks planeeritud eraldi pöörderajad. Vahi tänava ringristmiku rajamise korral on pöörderadade lahendus vajalik siduda ringteega.

Jalakäijate ja jalgratturite juurdepääs krundile on ette nähtud Aruküla tee idaküljele planeeritud 3 m laiuselt jalgratta- ja jalgteelt. Jalg- ja jalgrattateed on planeeritud alates planeeringualast lõuna pool asuvast jalgteest kuni Vahi tänavale projekteeritud jalgratta- ja jalgteeni. Läbi planeeritud krundi tuleb tagada jalgratturite ja jalakäijate juurdepääs ka Aruküla tee 7 ja Aruküla tee 3 // 3a krundile. Üle Aruküla tee on planeeritud kaks valgusfooridega reguleeritud jalgratta- ja jalgteed ülekäiku.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 30.04.-28.05.2020. a Tartu linna kodulehel. Planeeringu ja selle lisadega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Avalikul väljapanekul oleva detailplaneeringu kohta on võimalik esitada küsimusi e-postiga lpmko@raad.tartu.ee või helistades detailplaneeringute teenistuse telefonile 736 1252.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven

juhataja

Janne Schasmin

7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee