

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.03.2024 nr LVK-O-0195

**Loa andmine korteriomandite Lossi tn 34-1 ja
Lossi tn 34-10 võõrandamiseks**

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 19 lg 2 ja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel enampakkumise korras võõrandada Tartu linnale kuuluv korteriomand Lossi tn 34-1, Tartu linn (kinnistu registriosa number 4098103) alghinnaga 165 000 eurot.
2. Lubada linnavalitsusel enampakkumise korras võõrandada Tartu linnale kuuluv korteriomand Lossi tn 34-10, Tartu linn (kinnistu registriosa number 4099003) alghinnaga 135 000 eurot.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 19.03.2024 istungi protokoll nr 26**

Ettekandja: **Meelis Leidt**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korteriomandite Lossi tn 34-1 ja Lossi tn 34-10 võõrandamiseks" juurde

Tartu linn on korteriomandite Lossi tn 34-1 ja Lossi tn 34-10 omanik. Lossi tn 34 hoone asub piirkondlikus muinsuskaitsealas ja on muinsuskaitse objekt. Hoones on gaasiküte.

Korteriomandite ruumiplaneering on tavapärasest erinev. Ruumid ei ole omavahel ühenduses ja läbitavad, vaid kõik ruumid asuvad eraldiseisvalt kahel pool ühiskasutatavat trepikoda.

Korteriomand Lossi tn 34-1 suurusega on 74,1 m² asub I korrusel. Ühel pool ühiskasutatavat trepikoda on neli tuba, teisel pool WC, duširuum ja köök. Ruumid vajavad remonti.

Korteriomand Lossi tn 34-10 suurusega 66,3 m² asub II korrusel. Ühel pool ühiskasutatavat trepikoda on neli tuba, teisel pool köök, WC ja duširuum. Ruumid vajavad remonti.

Korteriomandid ei ole Tartu linna ülesannete täitmiseks vajalikud, tühjade ruumide ülalpidamine on kulukas ja seetõttu on otstarbekas need võõrandada.

Linnavalitsus tellis OÜlt Kinnisvarabüroo Uus Maa ekspertarvamused korteriomandite võimaliku müügihinna kohta. Nende kohaselt on Lossi tn 34-1 turuväärtus 165 000 eurot (2226 eurot/m²) ja Lossi tn 34-10 turuväärtus 135 000 eurot (2027 eurot/m²).



Lähtuvalt eeltoodust teeb linnavalitsus ettepaneku võõrandada enampakkumise korras Tartu linnale kuuluvad korteriomandid Lossi tn 34-1 alghinnaga 165 000 eurot ja Lossi tn 34-10 alghinnaga 135 000 eurot. Linnavara võõrandamiseks on vaja linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 150 000 eurot.