



Heidi Eit
Maverick OÜ

19.12.2023 nr 7-1/EPD-21-0167

**Rohu 6, Rahinge küla üksikelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlusega + abihoone
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega + autovarjualuse ehitusprojekti
muudatused uue ehitusteatisega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.11.2023 Rohu tn 6 Rahinge külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Aktualiseerida geodeetiline asendiplaan kogu kinnistu ulatuses, sest asendiplaanilised tööd on ehituslubade osaks. Maa-ameti ortofotolt ilmneb, et Rohu 6 kinnistu kirde nurgas osaliselt üle kinnistu piiri paikneb ehitis, mis paikneb veekaitsevööndis.

Osakonna juhataja asetäitja ja järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02907.

1. Ehitusprojekti seletuskirjas kajastada, millise kerisega on tegemist (elektrikeris või puukeris). Elektrikerise olemasolul tuleb seda arvestada ka energiaarvutustes.
2. Ehitusprojekti seletuskirjas kajastada ventilatsiooni lahendust. Ehitusloa taotluse kohaselt on hoones kahte erinevat liiki ventilatsiooni (loomulik ning sundväljatõmme). Samas energiaarvutuste kohaselt on hoones vaid sundväljatõmme. NB! Loomuliku ventilatsiooni puhul ei ole tagatud nõuetekohane välisõhu vooluhulk, kuna see on mõjutatav temperatuuride erinevusest ruumiõhu ja välisõhu vahel ning tuulesurvest. Seega energiatõhususe miinimumnõudeid ei ole võimalik rakendada loomuliku ventilatsiooni korral.
3. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida, et hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine (kuna energiaarvutustes on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui $6 \text{ m}^3/(\text{hm}^2)$).
4. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis kajastada ruumide kütte ühe reana. Jaotamise ja väljastamise kasutegur tuleb leida simulatsiooniarvutusega (põrandaküte 0,85 ja põrandaküte vahelaes 1,0). Leida ühine kasutegur, mis on proportsioonis vastavate põrandapindadega;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (maasoojuspumba puhul on see 35/28 küttegaafiku korral nt 3,6). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb tabeli alla märkuste reale märkida konkreetse toote mudeli nimi ning et soojuspumba aasta keskmine soojustegur on arvutatud tunnipõhise detailse arvutusega või arvutada toote energiamärgise andmete alusel soojuspumba aasta keskmine soojustegur vastavalt määruses toodud valemile (toote energiamärgis või toote tehniliste andmete leht, mis sisaldab vajalikku infot, lisada energiamärgise lisadokumendiks);

- küttesüsteemi tabelis ei ole sooja vee kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (maasoojuspumba puhul on see 2,7). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb tabeli alla märkuste reale märkida konkreetse toote mudeli nimi ning et soojuspumba aasta keskmine soojustegur on arvutatud tunnipõhise detailse arvutusega või arvutada toote energiamärgise andmete alusel soojuspumba aasta keskmine soojustegur vastavalt määruses toodud valemile (toote energiamärgis või toote tehniliste andmete leht, mis sisaldab vajalikku infot, lisada energiamärgise lisadokumendiks).

5. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse energiahulk sama, mis valgustuse vabasoojuse aastane energiahulk;
- summaarse energiakasutuse tabelis on seadmete energiahulk valesti arvutatud. Seadmete elektritarbimine saadakse, kui seadmete aastane vabasoojus jagatakse läbi teguriga 0,7.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee