



Tartu linn, Ihaste põik 30 // 32 // 34 // 36
korterühistu

25.02.2025 nr 9-3.2/DP-23-007

**Kalda tee 49 krundi detailplaneeringu osas
arvamuse esitamise võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 16.05.2023. a korraldusega nr 533 algatati Kalda tee 49 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks äri- ja eluhoonete rajamiseks.. Detailplaneeringust huvitatud isik on Kaarsilla Kinnisvara OÜ ja planeeringu koostaja OÜ Raid Invest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 anneme võimaluse avaldada enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 2 eeldame, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-23-007>
Arvamusi on võimalik esitada posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#avalikustamisel-planeeringud>

Palume korteriühistu esindajal teavitada kõiki korteriomanikke. Juhul kui soovitakse olla eraldi kaasatud ja saada teateid planeeringu avalikustamisest jms, palume saata vastavad kontaktid.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Planeering näeb ette Kalda tee 49 krundi jagamise kaheks.

Krundi Pos 1 suurus on 7976 m², kasutamise sihtotstarve ärihoonete maa, hoonete suurim lubatud arv 2, absoluutkõrgus 46 m ja ehitisealune pind 3986 m².

Krundi Pos 2 suurus on 12 214 m², kasutamise sihtotstarve korterelamumaa, hoonete suurim lubatud arv 5, absoluutkõrgus 46 m (3 korrust).

Planeeringus on kajastatud üks võimalik hoonete paigutus arvestades sealhulgas planeeringuala läbivate tehnovõrkude olemasoluga. Planeeringu realiseerimiseks korraldatakse arhitektuurivõistlus, mille käigus valitakse kruntidel hoonete parim arhitektuurne lahendus ja paigutus.

Juurdepääsud on planeeritud Ihaste põik ja Lammi tänavalt ning naaberkrundilt Kalda tee 41//43. Krundi Pos 2 lõunaossa on planeeritud jalgratta-ja jalgteed ühendamine Ihaste põik T1 kinnistul oleva jalgratta- ja jalgteega. Läbi krundi Pos 1 on planeeritud jalgsi juurdepääs Ihaste põik 40 avalikule rohealale.

Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Parklad tuleb liigendada haljastusega, kasutades haljasribasid, madal- ning kõrghaljastust, arvestades vähemalt üks puu 10 parkimiskoha kohta.

Krundil Pos 1 on kõrghaljastuse vähim osakaal krundi pinnast 10%. Välialad krundil peavad olema esinduslikult kujundatud ning võimaldama lühipuhkust (istumisvõimalusi). Nii ärihoone külastajate kui ka töötajate seisukohalt tuleb kaaluda ja anda projekteerimisel lahendus krundisiseselt haljasalal puhkeala rajamiseks.

Krundil Pos 2 peab haljasala moodustama vähemalt 40% krundi pindalast, millest 25% peab olema kõrghaljastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee