



AS KOBRAS  
teele@kobras.ee

28.06.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

**Ilmatsalu külas asuvate Kruusa ja Karjääri  
maaüksuste ja lähiala detailplaneering**

1. Korrigeerida joonised vastavalt toimunud ehitustegevusele ja olemasolevale olukorrale (hoone, taristu, tiik).
2. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Pos-le 1 ühe elamu ja kolme abihoone rajamiseks. Likvideerida seletuskirjast lause "Ehitusloakohustusega abihooneid pindalaga kuni 20 m<sup>2</sup> on lubatud krundil positsioon 1 ehitada vastavalt Ehitusseadustikule hoonestusala ulatuses lisaks ehitusõiguse tabelis nimetatud arvule." Suurim lubatud ehitisealune pind krundil peab kajastama kogu planeeritud ehitusõigust.
3. Lisada kanalisatsiooni lahendamiseks ka võimalus rajada kogumismahuti, mida tühjendatakse vastavat luba omava ettevõtte poolt. Nimetatud lahendus on antud asukohas kõige keskkonnasõbralikum. Planeeringus toodud omapuhastiga lahendus, mis kokkuvõttes suubub järve, on antud asukohas üleujutuste, supelranna ja kaitsealuste liikide tõttu keskkonnariskiga.
4. Eemaldada Pos 2 hoonestusala või täiendada planeeringut ja kirjeldada, kuidas rajatakse /tagatakse hoonestusalale autodega juurdepääs (paadikuuride ehitamiseks ja kasutamiseks). Järve äärses lõigus on kalda veepiiri ja naaberkrundi piiri vaheline ala ebapiisav tee rajamiseks, samuti on hoonestusalani näidatud tee kavandatud liigniiskele üle ujutatavale alale, eeldatavalt ei piisa soostunud alale pinnase vedamisest, et seda sõidetavaks muuta. Lähtudes olemasolevatest kõrgusarvudest, esitada ristlõige kaldaalal, veepiiri ja naaberkinnistu vahelisel alal ja anda planeeritud lahendus, sh tee kõrgusmärk.
5. Selgitada, kuidas tagatakse üleujutuse vältimine absoluutkõrgusel 32.4 m, kui 25% üleujutusala piir on antud asukohas absoluutkõrgusel 33.7 m.
6. Täpsustada, millisest seadusest tulenevalt laieneb Väike-Taraski ja Kruusa kinnistu piiril asuvale kraavile veekaitsevöönd.
7. Joonistel on mitu veekogu piiri, millest üks on selgitamata. Eemaldada üks.
8. Planeeringu realiseerimise peatükis sätestada, et enne ehitustegevusega alustamist tuleb sõlmida Väike-Taraski kinnistule juurdepääsu tagav notariaalne servituudi kokkulepe.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee