

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

11.03.2024 nr LVK-I-0096

**Informatsioon linnavolikogu kultuurikomisjonile
kinnistuomanike arvamusest Piiskopi tänava
nime taastamise osas**

12.09.2023. a toimunud Tartu Linnavalituse istungil otsustati: 1. mitte toetada ettepanekut algatada Piiskopi tänava nime taastamise protseduur, 2. esitada Piiskopi tänava nime taastamise ettepanek arutamiseks linnavolikogu kultuurikomisjonile.

Kultuurikomisjonis arutati asja 03.10.2023. a toimunud koosolekul.

Kultuurikomisjonis sooviti teada kinnistuomanike arvamust asja kohta.

Ajalooost võib täiendavalt välja tuua, et Piiskopi tänav muudeti Tehase tänavaks Tartu Linna TSN Täitevkomitee 21.04.1950. a otsusega nr 259:



Kokku puudutab asi 41 katastriüksusust, millest 4 on munitsipaalomandis transpordimaad. Ülejäänud katastriüksustest jääb 20 võimalikku Piiskopi tänava lõiku (Võru tn - Tähe tn) ja 17 Tehase tänava lõiku (Tähe tn - Turu tn).

Kinnistuomanikke teavitati 30.10.2023. a teavituskirjaga nr 9-6.2/16563 (rahvastikuregistrisse ja ärireestrissse esitatud e-posti aadressidel). Omanikel paluti soovi korral esitada enda arvamus kirjalikult 15 päeva jooksul või vähemalt kinnitada kirja kätte saamist.

1. Tehase tänava lõik Võru tänavast kuni Tähe tänavani (võimalik Piiskopi tn lõik), kuhu jäävad valdavalt elamud.

Ettepanekuga olid nõus **kolme** kinnistu omanikud. Eeldatavasti võib nõustunuks lugeda ettepaneku teinud **ühe** kinnistu kaasomanikud (lisaks ettepaneku tegijale on ka teine kaasomanik kinnitanud, et on teavituskirja kätte saanud, kuid pole eraldi arvamust avaldanud). **Üheksa** kinnistu puhul oleme saanud meili või telefoni teel kinnituse teavituskirja kättesaamise kohta, kuid enda arvamust kirjalikult ei ole esitatud. Neist kahel juhul kinnitas üks kaasomanik telefoni teel, et on asjaga nõus või pole vastu. Ühe kinnistu kaasomanik kõhkles, kas on vaja sellist asja teha, aga lisas, et linnavalitsuse ette protestima ta ka ei tuleks ning üks kaasomanikest oleks ilmselt asjaga nõus. Ühe kinnistu puhul on kirja kättesaamist kinnitanud 1 kaasomanik, kuid teise puhul on see teadmata. **Kolme** kinnistu puhul ei ole me saanud tagasisidet kirja kätte saamise kohta. **Ühe** kinnistu omanik oli nimevahetusele selgelt vastu. **Ühe** kinnistu omanik väljendas selgelt ükskõiksust asja suhtes. **Kahe** kinnistu puhul on teavitatud korteriühistuid. Korteriühistuid on teavituskirja edastanud omanikele. Korteriühistute ja teiste kinnistute tagasiside on kokku võetud järgnevas tabelis.

Nõus			Tehase tn 15 KÜ	Ükskõikne	Vastu
------	--	--	-----------------	-----------	-------

	Ei ole kirjalikult arvamust avaldanud, kuid on asjast teadlikud	Ei ole kinnitanud teavituskirja kätte saamist	(11 krt, 15 omanikku) Tehase tn 17 KÜ (11 krt, 14 omanikku)		
4 *sh ettepaneku teinud kinnistu	9 *sh kolme kinnistu puhul on 1 omanikest kinnitanud telefoni teel, et on nõus või pole vastu; *ühel juhul on asjast teadlik vähemalt 1 kaasomanik.	3	2 *Tehase tn 15 KÜ: <u>2 omanikku nõus;</u> *Tehase tn 17 KÜ: <u>1 krt nõus;</u> 2 krt vastu; 3 krt erapooletud; 5 krt ei vastanud; 2 krt nõustusid sellega, et tänava kuju on segane.	1	1

2. Tehase tänava lõik Tähe tänavast kuni Turu tänavani, kuhu jäävad valdavalt äri- või tootmismaa sihtotstarbega kinnistud, mis kuuluvad valdavalt juriidilistele isikutele.

Ükski selle lõigu äärde jääva kinnistu omanik ei ole soovinud nimeks Piiskopi tänavat. Kui sellele lõigule jääks Tehase tänava nimi, kaasneks seal eeldatavasti vajadus korrastada katastriüksuste aadresse. Tähe tn pool on väikseim aadressinumber hetkel 14 ja Turu tn poolses otsas on suurim aadressinumber 23a. 17-st katastriüksusest 10-l on aadressinumbriks lisatud tähtlisand.

Estiko Investeeringute AS-le kuulub antud lõigus viis katastriüksust. Omaniku sõnul ei saa nad nõustuda põhjendamatu tänavanime muutusega kogu Tehase tänava ulatuses. Lisaks on nad juhtinud tähelepanu, et Tehase tänaval on mitmeid avalikkusele suunatud ettevõtteid, kellele nime /aadressi muutus tähendab tähendavaid ettenägematuid kulutusi.

Tehase tn 19a kaks kaasomanikku neljast on teada andnud, et kõnealune lõik peaks jääma Tehase tänavaks.

Tehase tn 19 omanik on seisukohal, et antud lõigus tuleks uus numeratsioon määrata vastupidises suunas Turu tänavast Tähe tänavani. Olemasolev numeratsioon, mis tekkis pärast mitmete kinnistute jagamisi ja endise Raua tänava lõigu ümbernimetamisega Tehase tänavaks, tekitab suurt segadust. Nii tekkisid näiteks ühel hetkel Tehase tn 19 kõrvale Tehase tn 19a, 19b, 19c, 19d hoonetega aadressid. Kuna tegemist on äri või tootmishoonetega on see klienditeenindamisel suureks probleemiks, mis oleks vaja kõrvaldada. Lisaks on omanikul soov endale kuuluvat kinnistut jagada, millega kaasneks vajadus veel mitme tähtlisandiga aadressi kasutusele võtuks.

Teised kinnistuomanikud selles lõigus ei ole asja kohta tagasisidet andnud.

Tartu Postimehes on ilmunud vahepeal ka mitu artiklit Piiskopi tänava teemal:

- <https://tartu.postimees.ee/7869919/mart-hiob-piiskopid-ja-tartu>
- <https://tartu.postimees.ee/7857693/kas-tehase-tanav-voiks-kanda-taas-piiskopi-nime>

Linnavalitsus ei toeta kogutud tagasiside põhjal endiselt tänavanime muutmist, kuna puudub otsene vajadus vastava toimingu algatamiseks, kohalikud elanikud ei ole väljendanud tungivat huvi tänavanime muutmise poolt ja tänavanime muutmine tooks nii linnale kui ka kõikidele puudutatud isikutele tarbetute täiendavate kulude kandmise kohustuse.

Esimees

Esitab:

linnaalitsus, 11.03.2024 istungi protokoll nr 22

Ettekandja:

Elo Kiivet