



Ronald Blumenau  
Karbiid OÜ  
ronald@agriland.ee

Teie 08.01.2019  
Meie 08.02.2019 nr 9-3.2/DP-18-013

**Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala  
Kogujatee 3 ehituse kaasrahastamise ettepanek  
(Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b  
kruntide detailplaneering)**

Täname esitatud ettepanekute eest. Olete valmis osalema 50:50 põhimõttel Kogujatee 3 väljaehitamisel Ringtee Selverist kuni Kogujatee 3 ringristmikuni (ringristmik kaasa arvatud), sealt edasi tänavate ehitamisel kuni Laseri tänavani ja Kogujateest 3 kuni Kristalli ja Kvartsi tänavateni. Leiate, et Kogujatee 3 ehitamine kuni Raudtee tänavani ning Raudtee ja Laseri tänavate ehitamine ei ole arendaja kohustus.

Linnavalitsus analüüsis 18. detsembri 2018. a. istungil põhjalikult praeguseid linna kohustusi, eelarvestrateegiat ja Ränilinna arengut silmas pidades Teie ettepanekuid Ränilinna tänavate väljaehitamise finantseerimises osalemiseks.

Osaliselt on objektid, mis vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on Ränilinna arengu eelduseks, juba kas välja ehitatud või on nende ehitamine kavandatud lähiaastatel Tartu Linnavalitsuse või Maanteeameti poolt või nende koostöös, järgmised:

1. Aardla, Soinaste ja Raudtee tänavate ringristmik;
2. Jõhvi-Tartu-Valga mnt ja Aardla tn ringristmik ning Kogujatee 1 ja rambid 1, 2, 3, 4 (väljaehitamine on Maanteeameti kavade kohaselt planeeritud ajaperioodile 2020-2021).

Arvestades ülaltoodut, Tartu linna üldplaneeringut ja Tartu eelarvestrateegiat, ei ole linnal võimalik osaleda Teie pakutu kohaselt tänavate väljaehitamisel.

Linn on valmis kaaluma osalemist 50:50 põhimõttel Kogujatee 3 väljaehitamisel, mis tuleb välja ehitada alates Aardla tänavast kuni Maanteeameti poolt rajatava Kogujateeni 1 (vt lisatud joonist). Linna eelarvestrateegia on tänavate väljaehitamisele kuluvate investeeringute osas äärmiselt pingeline ja seega on ka lõplikult otsustamata Laseri tänavamaa väljaehitamine lõigus Aardla tn - Kvartsi tn.

Lisaks on planeeringuala arendamiseks vajalik tagada ligipääsu võimaldavate tänavate ja ristmike läbilaskevõime piisavus ja rajada toimiv teedevõrk vastavalt osakonna 19. aprilli 2018. a kirjas toodule: Laseri ja Raudtee tänavad kuni nende ristumiskohani ning detailplaneeringuala sisesed teed. (Vt alates lk 47: [https://www.tartu.ee/yldplaneering2030/Lisa\\_11\\_R2nilinna\\_yldplaneeringu\\_seletuskiri\\_kehtiv.pdf](https://www.tartu.ee/yldplaneering2030/Lisa_11_R2nilinna_yldplaneeringu_seletuskiri_kehtiv.pdf))

Kuna linnal puuduvad täna vahendid eeltoodu realiseerimiseks ning ka eelarvestrateegia ei näe antud tänavavõrgu ehitamist lähiaastatel ette, on eeltoodu arendaja kohustus. Kokkuleppe planeeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks tuleb sõlmida enne detailplaneeringu algatamist.

Palume eeltoodu osas Teie seisukohta ja valmisolekut detailplaneeringu algatamise eelse rajatiste väljaehitamise kokkuleppe sõlmimiseks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Mati Raamat  
736 1156 [mati.raamat@raad.tartu.ee](mailto:mati.raamat@raad.tartu.ee)