



AR Workshop OÜ

12.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0500

**Tamme pst 89 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks + Tamme pst 89 ehitusloa taotlus
üksikelamu lammutamiseks + ehitusteatis
piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.09.2023 Tamme pst 89 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Kavandada 1. korruselt teisele korrusele suunduva trepi juurde piire ning näidata seda joonisel. Seletuskirja lisada piirde kirjeldus (sh 2. korrusel trepi juures asuva piirde kirjeldus) – materjal, kõrgus jne. Piirded peavad tagama ohutuse (avaused piirdes mitte üle 110mm).
2. Seletuskirjas anda hoonesiseste tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused mahus, mis vastab määruse "Nõuded ehitusprojektile" ptk 3 § 18, § 20, § 21 või esitada vastavate eriosade projektid.
3. Peale märkuste parandamist kaasab osakond kaasab Tamme pst 87 ja Tamme pst 91 kinnistute omanikud.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusele ehitise tehnilistesse näitajatesse soojusallika liik soojuspump kustutada ning märkida muu alla õhk-vesi soojuspump, sama parandus teha ka hoone osa eluruumi andmetes.

Inseneriteenistus:

1. Juurdepääsu osas, kuna on vältimatud tänava ümberehitustööd, tuleb see ka lahendada lisaks selgitusele seletuskirjas projekti graafilises osas. Projekteerida vertikaalplaneerimise lahendus tänava maa- alal ja tähistada taastatav tänava maa-ala asendiplaanil. Ristlõikele kanda äärekivi ja taastatav sõidutee osa seoses äärekivi kõrguse muutmisega.
2. Vertikaalplaneerimise osa koostamisel jälgida, et sademevesi ei valguks tänavamaalt kinnistule. Samuti kontrollida, kas jäätmemahutite tänavale tühjendamiseks teisaldamise lahendus on piisavalt mugav.
3. Projekteeritud jalakäijate juurdepääs on osaliselt tänavamaal oleva haljasriba kohal. Soovitame kõnnitee taastada täislaiuses jalakäijate ja jäätmekonteineri juurdepääsude vahelisel alal nii, et uue jalakäijate juurdepääsu ees tõstetakse kõnniteed ja äärekivi ning allalastud äärekivi jääks sõidukite juurdepääsu ala kohale. Taastataval alal kajastada ka projekteeritud elektri kaabelliini rajamise järgset taastatavat ala; taastamine teostada ehitusjärgselt ühtse lapina.
4. Projekt peab andma konkreetse lahenduse, mida realiseerida. Anda projektlahendus sademevee kohta. Immutamise võimalikkust kaaluda ehitusgeoloogilise informatsiooni alusel.
5. Projekti asendiplaanile kanda varasemalt koostatud elektriprojekti kohane elektrikaabli asukoht ja selles näidatud taastamise osa koos viitega projektile.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02563.

1. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):

- märkida paigaldatavate päikesepaneelide kaldenurk (kraadides) ja ilmakaar (kraadides, kus põhi on 0/360°, kirre 45°, ida 90°, kagu 135°, lõuna 180°, edel 225°, lääs 270°, loe 315°). Hetkel on seletuskirjas märgitud, et päikesepaneelid paigaldatakse hoone katusele suunaga lääne kaldenurgaga 330°. Kas 330 on mõeldud ilmakaart, vaadates asendiplaani, siis peaks lääne poolne katus asuma vahemikus 270-315 ning joonise kohaselt on katusekalle 33 kraadi. Kui lähtuda ilmakaarest 330 ning katusekaldest 33 kraadi, siis on päikesepaneelide elektrienergia aastas 1661 kWh/a (energiaarvutustes on 2199);

NB! Juhul, kui koostatakse uus energiamärgis, siis lisada energiamärgise lisadokumendiks projekteeritud soojuspumba tehniliste andmete leht (või toote energiamärgis), kus nähtub sesoonne primaarenergiale taandatud külma kliima kasutegur protsentides.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Projektil on endiselt puudu kinnistu omanike allkirjad. Palume lisada. Enne projekti esitamist palume veenduda kas projektile on allkirjad säilinud. Vajadusel saab allkirjad lisada ka Ehitisregistris.

2. Päästeamet on kooskõlastanud tingimusega: *Kooskõlastatud tingimusel, et tulemüüri tulepüsisivus on vähemalt EI60*. Palume projekti selles osas täiendada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee