



Terviseamet  
Paldiski mnt 81  
10617 TALLINN

Teie 19.02.2024 nr 9.3-1/24/853-2  
Meie 07.03.2024 nr 9-3.2/DP-18-026

**Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringu  
korrigeeritud lahenduse esitamine  
kooskõlastamiseks**

Täname vastuse eest.

Olete juhtinud tähelepanu, et enne hoone ehitamist on soovitatav planeeritud maa-alal teha radooni taseme mõõtmised. Lisaks toote välja, et mürahinnangus kasutati olemasoleva olukorra hindamiseks 2017. aasta liikluskooormuse uuringu andmeid Tartu linnas, mis on käesolevaks hetkeks juba üle 6 aasta vanad. Liikluskooormuse kirjeldamiseks võeti aluseks, et liikluskooormus antud teelõigul tulevikus oluliselt ei kasva, mis ameti hinnangul ei näita reaalsel hetkeolukorda. Amet leiab, et kuna puuduvad värskemad mürauuringud, ei ole olemasolevate andmete põhjal võimalik veenduda, et müranormide vastavus on tagatud KeM määruses 71 toodule.

Esitame uuesti kooskõlastamiseks detailplaneeringu, mida on Terviseameti märkustest tulenevalt korrigeeritud. Detailplaneeringu seletuskirjas on lisatud lk 26 säte, et enne hoonete projekteerimist on soovitatav läbi viia radoonitaseme mõõtmised. Lk 27-29 on korrigeeritud mürakäsitlust ja viidatud värskele uuringutele aastast 2022 ja 2023.

Arvestades, et planeeritud hoonete rajamise ega elanike sissekolimise aeg ei ole täna teada, detailplaneeringuga kavandatakse osalise elamu otstarbega hooned Turu tn sõiduteest ligikaudu 17 m kaugusele, hoonete ja tee vahele on planeeritud kõrghaljastus, samuti Tartu linna eesmärk vähendada autoliikluse osakaalu, rajada sõidutee äärde rattateed ja vähendada kesklinna piirkonnas autode piirkiirust, ei ole täna uute mõõtmiste läbiviimine põhjendatud ning eeldada võib mürataseme perspektiivset vähenemist võrreldes olemasolevaga, mis jääb alla piirväärtuse.

Eelnevast tulenevalt palume kooskõlastada detailplaneeringu, mille korrigeeritud lahendusega on võimalik tutvuda siin: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-026>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kertu Vuks  
Juhataja

Liis Randmets  
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee