



Räni Pargi Kodud OÜ
info@lkv.ee

Teie 23.01.2023
Meie 02.02.2023 nr 9-3.2/DP-18-039

Riia tn 148 krundi detailplaneering

Vastavalt kohtumisel räägitule palume lahendust korrigeerida.

1. Planeeringuga tuleb määrata Pos 3 planeeritud maapinna kõrgus ja hoone +/-0.00. Anda vertikaalplaneerimise põhimõtted, sh selgitada, kuidas tagatakse Aardla tänavalt tulijale majade vaheline sujuv ja takistusteta liikumine.
2. Planeeringus sätestada, et jalgrataste parkimiskohad peavad olema hästi ligipääsetavad ning kaitstud ilmastiku ja vargusohu eest. Vastav ruumivajadus (lisaks panipaikadele) kavandada planeeringuga, asukoha kavandamisel arvestada, kuhu saab rattaga mugavalt ligi, st ilma treppe, lifte jmt kasutamata, või rattamajade rajamisega, vt <https://tartu.ee/et/jalgrattaparklate-tuupingimused>.
3. Arvestades maapealse ja maa-aluse hoonestusala asukohta palume selgitada, kuidas tagatakse nõutud mahus kõrghaljastuse rajamise võimalus, nt hooned kavandatakse uue tänava äärde, ala jagatakse kruntideks?
4. Planeeringu lisana tuleb esitada joonis, kus on tõendatud maksimaalse korterite arvu puhul autode ja jalgrataste parkimise võimaldamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee