



Maanteeamet  
maantee@mnt.ee

03.04.2018 nr 9-3.2/DP-18-013

**Järelepärimine põhimaanteedelt Tartu linnas  
mahasõitude rajamise ajakava osas**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga määrata Tartu linnas Ringtee tn 89 ja Ringtee tn 83 kruntidele ehitusõigus üksikelamute, ridaelamute (2 korrust) ja korterelamute (3-4 korrust) rajamiseks ning Ringtee tn 89, Ringtee tn 83, Raudtee tn 114b kruntidele ehitusõigus kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete rajamiseks (vt lisatud eskiis). Planeeringuala suurusega *ca* 15 ha asub Ränilinna linnaosas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres.

Planeeringuala arendamiseks on vajalik rajada toimiv teedevõrk, tagada ligipääsu võimaldavate tänavate ja ristmike läbilaskevõime piisavus. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on ala arendamise eelduseks muu hulgas Ringteelt (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt) kavandatud mahasõitude rajamine ja Aardla-Riia ringristmiku väljaehitamine Jõhvi-Tartu-Valga maanteel (vt joonis: [https://www.tartu.ee/yldplaneering2030/23\\_R2nilinna\\_linnaosa\\_maakasutus\\_kehtiv.pdf](https://www.tartu.ee/yldplaneering2030/23_R2nilinna_linnaosa_maakasutus_kehtiv.pdf)).

Palume Maanteeameti seisukohta, millal on kavas rajada Ringteelt mõlemale poole kavandatud mahasõidud Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt antud asukohas ja Aardla-Riia ringristmik Jõhvi-Tartu-Valga maanteel.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee