



Sirje Toomla  
OÜ ARC PROJEKT

08.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0608

**Uppsala 6 Tartu Tähetorni Astronoomi Maja  
ümberehitamise Tartu Ülikooli  
haldushooneks muudatused uue ehitusloa  
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.07.2024 Uppsala tn 6 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Võrreldes hoone kehtivate andmetega on hoone näitajad suurenenud (ehitusloa taotlus esitada laiendamiseks ning täpsustada ehitustegevuse liike – lisada laiendamine).
2. Seletuskirja lisada ehitisealune pind ja maapealse osa ehitisealune pind.
3. Seletuskirjas ja asendiplaani kontrollida hoone kõrgus.
4. Seletuskirjas kontrollida üldkasutatav pind ja mitteilurumi pind (ei lähe kokku plaanidel toodud pindade jagamisega).
5. I korruse plaanil ruumide eksplikatsioonil puudub trepikoda 0,7 m<sup>2</sup> pind (esimene korrus kokku pinna sisse on arvestatud).
6. Hoone maht ja maapealse maht seletuskirjas ja taotlusel erinev.
7. Taotlusel hoone osa andmetes kustutada energiakandja soojus (kaugküte). NB! peab jääma üks küttesüsteemi ja energiakandja liik.
8. **Peale andmete täpsustamist seletuskirjas, asendiplaani kontrollida üle taotlusel esitatud andmed.**

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja-muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Tiitellehele lisade teave hoone asumisest Tartu muinsuskaitsealal (reg-nr 27006).
2. Puudub teave uuesti laotud seinaosade materjali kohta. Joonisel AR-5-02 kaks korda tingmärk uuesti laotud sein.
3. Puudub keldri tuletõkkeukse joonis või selgitus, kuidas muudetakse kavandatud uks tuletõkkeukseks.

**Kultuuriväärtuste teenistuse peaspetsialist Romeo Metsallik:**

1. Kuna galerii plaatvundament süvistatakse samuti maapinda nagu nähtub lõikelt, siis on selle paigaldamisel samuti vajalikud arheoloogilised uuringud (meetod jälgimine, vajadusel arheoloogilised kaevamised). Sätestada seletuskirjas.

**Inseneriteenistus Peep Margus:**

1. Projekti asendiplaanile kanda varem koostatud Enersense AS töö nr LR9500 "Uppsala tänav 6, Tartu linn, Tartu maakond, kaitsme nimivoolu suurendamine kindlaksmääratud piirkonnas. Tööprojekti projektimuudatus".

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.10.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johanna Kasearu  
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee