

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

02.05.2024 nr LVK-O-0213

**Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi  
üürilepingu muutmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta ASiga Colordia (registrikood 10514361) Tartus Sirbi tn 13 ruumide üldpinnaga 181,1 m<sup>2</sup> Tartu Linnamuuseumi kogude hoidlaruumidena kasutamiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut järgnevalt:

1.1. suurendada üüritavat pinda 68,8 m<sup>2</sup> võrra, lugedes alates 20. maist 2024. a Sirbi tn 13 hoones kasutatavate ruumide üldpinnaks 249,9 m<sup>2</sup>;

1.2. igakuise üüri suurus alates 20. maist 2024. a ruumidel üldpinnaga 181,1 m<sup>2</sup> on 4,99 eurot/m<sup>2</sup> kuus ehk 904 eurot kuus, millele lisandub käibemaks, ja ruumidele üldpinnaga 68,8 m<sup>2</sup> on 5,20 eurot/m<sup>2</sup> kuus ehk 358 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Kokku on üüri suurus alates alates 20. maist 2024. a 1262 eurot kuus, millele lisandub käibemaks.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 30.04.2024 istungi protokoll nr 37**

Ettekandja: **Lemmit Kaplinski**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks" juurde

Tartu linna asutus Tartu Linnamuuseum on tegutsenud Tartu linnaajaloo uurimise ja materiaalse kultuuripärandi koguja, mõtestaja ja tutvustajana juba pea 70 aastat. Muuseumikogu on mitmekülgne ja museaalide koguarv on üle 190 000 ühiku. Muuseumikogu säilitamiseks ei ole Tartu linnal endal piisavalt ruume.

Lähtuvalt eeltoodust on Tartu linn üürinud ASile Colordia kuuluvast Sirbi tn 13 (algses üürilepingus aadress Tähe 127) hoonest ruume üldpinnaga 181,1 m<sup>2</sup> Tartu Linnamuuseumi kogude hoidlaruumideks. Leping on sõlmitud alates 25. juunist 2012. a, Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2022. a [otsusega nr 95](#) "Loa andmine ASiga Colordia sõlmitud äriruumi üürilepingu pikendamiseks" on lepingut viimati pikendatud tähtajaga kuni 31. detsembrini 2027. a.

Lisaks Sirbi tänava ruumidele üürib Tartu linn linnamuuseumile Narva mnt 177 ERMi hoidlahoones ruume üldpinnaga 685,6 m<sup>2</sup>, millest 188,6 m<sup>2</sup> kasutatakse suuremõõtmeliste ning metallesemete hoidmiseks. Linnamuuseum on pidanud läbirääkimisi ASiga Colordia suuremõõtmeliste ja metallesemete ümberpaigutamiseks Narva mnt 177 hoonest Sirbi 13 hoonesse väiksemale pinnale ja soodsama üüriga. Läbirääkimiste käigus on jõutud kokkuleppele, et üürileandja on nõus üürilepingu muutmise, suurendades alates 1. maist 2024. a kasutatavat üüripinda 68,8 m<sup>2</sup> võrra üüriga 5,20 eurot m<sup>2</sup>/kuus. Ülejäänud lepingutingimused jäävad samaks. Eesti Rahva Muuseumiga on saadud kokkuleppele Narva mnt 177 üürilepingu 188,6 m<sup>2</sup> pinna vähendamise osas alates 1. juunist 2024. a.

Vahendid Sirbi 13 üürikulukuks on linnamuuseumi 2024. aasta eelarves olemas. Sirbi tänava lisaruumide eest tuleb tasuda ca 540 eurot koos käibemaksuga (üür ja kommunaalkulud) kuus. Narva mnt 177 hoones 188,6 m<sup>2</sup> ulatuses ruumide vabastamisega säästab linnamuuseum kuus ca 1240 eurot koos käibemaksuga (üür ja kommunaalkulud). Kokkuvõttes on see muuseumile (ja Tartu linna eelarvele) märkimisväärne kokkuhoid, esmase hinnangu järgi üle 8300 eurot aastas.