



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Silja Holsmer  
Advokaadibüroo Supremia OÜ  
silja.holsmer@supremia.ee

Teie 15.10.2019  
Meie 18.11.2019 nr 9-3.2/DP-18-006

**Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu  
algatamine**

Olete palunud Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering viivitusteta algatada.

Linnavalitsus ei saa nõustuda Teiepoolsete seisukohtadega planeeringu algatamise korralduse eelnõu põhjendava osa muutmiseks. Oleme seisukohal, et kõik korralduse eelnõus toodud põhjendused vastavad kehtivatele õigusaktidele ja üldplaneeringule, sh nii arhitektuurivõistluse korraldamise kui ka krundi täisehitusprotsendi osas. Kohalikul omavalitsusel on planeerimismenetluses ulatuslik diskretsiooniruum. Kohalik omavalitsus peab maa-alade planeerimisel lähtuma kõigist üldplaneeringus kehtestatud üldistest põhimõtetest. Taotlejal ei ole õigust nõuda, et kohalik omavalitsus kohaldaks üldplaneeringut üksnes nendes osades, mis on taotlejale meelepärased, nii muutuks kohalikule omavalitsusele antud planeerimispädevus ainetuks.

Saame Teile kinnitada, et Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu algatamise õigusakti eelnõu (vt lisa) on olnud pikka aega ette valmistatud, kuid paraku olete teada andnud, et ei ole nõus linna poolt esitatud eelnõu alusel detailplaneeringut algatama.

Kui Teie seisukoht on muutunud ja kinnitate, et soovite planeeringu algatada, edastame Teile allkirjastamiseks lepingu detailplaneeringu koostamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks ning kokkuleppe avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamise kohta. Nimetatud lepingud on vajalik sõlmida planeeringu algatamise eelselt, allkirjastamise järgselt suunatakse algatamise eelnõu linnavalituse istungile kinnitamiseks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Ahven  
juhataja

Aire Priks  
736 1252 aire.priks@raad.tartu.ee