



DMITRI IGOLKIN
Skatepargid OÜ

02.04.2024 nr 7-1/EPD-24-0246

**Uus 56 ehitusloa taotlus Anne noortekeskuse
rulaplatsi rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.03.2024 Uus tn 56 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. Ehisregistris ruumikuju ei vasta asendiplaanil näidatule.
2. Kinnistu omanik on Tartu linn, seega riigilõivu ei ole vaja tasuda. Riigilõiv tagastatakse.
3. Palume projektile lisada ka Tellija (Noorsoo keskuse) esindaja allkiri.
4. Infoks tellijale/omanikule. Rularambi püstitamiseks on väljastatud 2022. aastal ehitusluba, kasutusluba väljastatud ei ole.

Ehisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates materjal ja vundamendi liik.
2. Märkida taotlusel projekteerijaks MTR registreeringut ja kutsetunnistust omav isik.

Geodeesia spetsialist Marju Kiisla:

1. Projekti asendiplaanil ei kuvata osasid geodeetilise alusplaani joonleppemärke/joonetüüpe nõuetekohaselt (nt madalpinge maakaablid, piirded, hekk jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.
2. Projekti asendiplaani legendis olevad joonleppemärgid tuleb samuti muuta vastavaks majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 03.06.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee