



Architec OÜ

26.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0530

**Kalda tee 1 ehitusloa taotlus Circle K autopesula  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.05.2023 Kalda tee 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega
2. Kavandada kinnistule detailplaneeringuga ette nähtud kõrghaljastus.
3. Kas normikohane parkimine on tagatud (vastavalt kehtivale dp-le)? Välja tuua normikohase parkimise arvutuskäik.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Auto käsipesulale (rajatis) on vajalik taotleda lammutusluba.
2. Taotlusel täpsustada hoone nimetus (kirjutada autopesula).
3. Taotlusele lisada maapealse osa alune pind (sama, mis ehitisealune pind).
4. Taotlusele lisada tehнопind ning seda pinda mitte lisada hoone otstarvetes mitteeluruumi pinna hulka.
5. **Hoone maht taotlusel ei vasta seletuskirjas, asendiplaanil esitatud andmetele.** Taotlusel parandada ka maapealse osa maht.
6. Taotlusel kustutada hoone kood muu erihoone (hoone otstarbeks määrata sõidukite teeninduse hoone).
7. Seletuskirja elektriküttesüsteemi osas ei saa olla püstitatava ehitise korral tegemist olemasoleva õhksoojuspumbaga.
8. Taotlusel märkida soojusvarustuse liigiks kohtküte, soojusallika liigiks lisada muu alla elektrikütte täpsustatud liik vastavalt seletuskirjale (elektriline kütteventilatsioon) ning lisada energiaallika liigiks elekter.

**Inseneriteenistus:**

1. Pesula veed juhitakse sadeveekanalisatsiooni. Projektis selgitada, kuidas on tagatud sadevee vastavus määruse <https://www.riigiteataja.ee/akt/112112019006?leiaKehtiv> nõuetele. Täpsustada, kas sadeveekanalisatsiooni juhitav vesi läbib samuti puhastuse AquaBio tehnoloogia abil, esitada veepuhastuse skeem.
2. Kinnistule projekteerida ja rajada detailplaneeringu kohane kõrghaljastus.

**Linnakujunduse spetsialist Erge Jõgela:**

1. Asendiplaanil on näidatud projekteeritavad autopesula suunaviidad, vaadatel valgustusega bannerikohad ja pesulal tekst AUTOPELU.
2. Lisada seletuskirja:  
Valgustusega reklaami/viida paigaldamisel on reklaamide/viitade pinnale seatud heleduse maksimaalne piirväärtus ööpäevaringselt 150 cd/m<sup>2</sup>. Määrata valgusreklaamidele ka automaatne hämardamine, et pimedamal ajal vältida liigset valgusreostust. Eelistada valge teksti kasutamist, kus valge valgusega esitatud tekstide-logode maksimaalne värvustemperatuuri piirväärtus on 4300 K (neutraalvalge). Reklaam ei tohi olla esitatud teleritüüpi ekraanina ja muu sähviva sisu või kujundust muutva infopinnana.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Palume projekt allkirjastada kinnistu omaniku esindaja ning hoonestusõiguse omaniku esindaja allkirjad. Kui allkirjastajad ei ole Äriregistris registreeritud juhatuse liikmed, siis palume lisada volitus vms dokument mis tõendab ettevõtte esindamise õigust.
2. Samas asukohas paikneb olemasolev käsipesula (rajatis EHRi ehitisregistri kood 220711751). Sellele tuleb esitada lammutamiseks ehitusteatis/ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt. Seda saab teha sama menetluse sees.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Ehitusprojekti normdokumentide nimistusse lisada "Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee