



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.05.2021 nr 9-3.2/DP-17-019

**Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavalitsus võttis 25.05.2021. a korraldusega nr 598 vastu ja suunas avalikule väljapanekule [Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu](#). Planeeringust huvitatud isik on Aleksandr Tartu ja planeeringu koostaja Raid Invest OÜ.

Hoonestusalade ja ehitusõiguse määramisel on lähtutud lähipiirkonnas väljakujunenud hoonestusest, määratud on kohustuslik ehitusjoon. Ujula tn 51 krundile on antud ehitusõigus kahe korterelamu rajamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 409 m². Tänaväärse hoone ehitisealune pind on 265 m² ja suurim lubatud absoluutkõrgus on 47.10, hoovihoone vastavad näitajad on 144 m² ja 46.00.

Kuna planeeritud hoone vahekaugus Ujula tn 53 krundil olevatest ehitistest on väiksem kui 8 m, näeb planeering ette H1 hoonele tule müüri rajamise vajaduse.

Planeeringus on sätestatud nõue, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud ning, et krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundil asuv mäenõlv on kavandatud jätta kasutusele haljasalana ning rajada sinna mänguväljak.

Normikohane parkimine on lahendatud krundisisiselt avaparklas või hoonete mahus. Juurdepääs krundile on kavandatud Ujula tänavalt.

Planeeringulahendus vastab Tartu linna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15.06.-04.07.2021. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkuul on võimalik tutvuda infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud)

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee